

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ
Пятьдесят восьмое заседание**

**РЕШЕНИЕ
от 22 апреля 2008 г. N 30/58**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ,
ОБЪЕКТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ИМУЩЕСТВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"**

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 26.05.2009 [N 9/5](#),
от 29.03.2011 [N 33/39](#), от 27.09.2011 [N 56/45](#), от 26.03.2013 [N 13/73](#),
от 24.05.2016 [N 14/50](#), от 11.04.2017 [N 11/63](#))

Рассмотрев [Постановление](#) Главы Екатеринбурга от 5 марта 2008 года N 704 "О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы "Об утверждении Положения о концессионных соглашениях, объектом которых является недвижимое имущество муниципального образования "город Екатеринбург", руководствуясь [статьей 26](#) Устава муниципального образования "город Екатеринбург", Екатеринбургская городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#) "О концессионных соглашениях, объектом которых является имущество муниципального образования "город Екатеринбург" (Приложение 1).
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)
2. Настоящее Решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее Решение в "Вестнике Екатеринбургской городской Думы".
4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности (Тестов В.Н.).

Глава Екатеринбурга
А.М.ЧЕРНЕЦКИЙ

Приложение 1
к Решению
Екатеринбургской городской Думы
от 22 апреля 2008 г. N 30/58

**ПОЛОЖЕНИЕ
"О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ, ОБЪЕКТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ
ИМУЩЕСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"**

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 26.05.2009 [N 9/5](#),
от 29.03.2011 [N 33/39](#), от 27.09.2011 [N 56/45](#), от 26.03.2013 [N 13/73](#),
от 24.05.2016 [N 14/50](#), от 11.04.2017 [N 11/63](#))

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" с целью установления порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений, объектом которых является имущество муниципального образования "город Екатеринбург".

По концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое

имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 27.09.2011 N 56/45)

2. В настоящем Положении используются следующие определения:

1) сторонами концессионного соглашения являются:

концедент - муниципальное образование "город Екатеринбург";

концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица; в случаях, установленных Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионер должен соответствовать дополнительным требованиям;

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 24.05.2016 N 14/50)

2) объект концессионного соглашения - имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), находящееся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург" и свободное от прав третьих лиц, за исключением случаев, установленных Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", которое может быть передано по концессионному соглашению в соответствии с названным Федеральным законом;

(подп. 2 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

3) иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество - имущество, образующее единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенное для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, принадлежащее концеденту на праве собственности и предоставляемое концедентом во владение и в пользование концессионеру.

(подп. 3 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

3. Права концедента от имени муниципального образования "город Екатеринбург" осуществляет Администрация города Екатеринбурга в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом (далее - ДУМИ), за исключением предоставления в аренду земельных участков. Права концедента от имени муниципального образования "город Екатеринбург" по предоставлению в аренду земельных участков осуществляет Администрация города Екатеринбурга.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 27.09.2011 N 56/45)

В соответствии со [статьей 40](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" в качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, участвует Свердловская область в лице высшего должностного лица Свердловской области (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти Свердловской области).

(абзац введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 11.04.2017 N 11/63)

В случае, предусмотренном [статьей 40](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", Администрация города Екатеринбурга обращается к высшему должностному лицу Свердловской области (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти Свердловской области) в целях заключения концессионного соглашения.

(абзац введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 11.04.2017 N 11/63)

Концессионерами по таким концессионным соглашениям не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

(абзац введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 11.04.2017 N 11/63)

В случае если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в [пунктах 1, 11 и 17 - 20 части 1 статьи 4](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях",

которое принадлежит екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, такое предприятие участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концедента, в том числе полномочия по передаче объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества. Полномочия екатеринбургского муниципального унитарного предприятия определяются концессионным соглашением.

(абзац введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73; в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 11.04.2017 N 11/63)

Решение об участии екатеринбургского муниципального унитарного предприятия на стороне концедента оформляется постановлением Администрации города Екатеринбурга о заключении концессионного соглашения, указанным в [подпункте 1 пункта 15](#) настоящего Положения.

(абзац введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

4. ДУМИ осуществляет следующие полномочия:

1) разрабатывает и представляет для утверждения главе Администрации города Екатеринбурга перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, размещает утвержденный перечень объектов ежегодно не позднее 1 февраля на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в случаях, перечисленных в [части 3 статьи 4](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", размещает на указанных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения;

(подп. 1 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 24.05.2016 N 14/50)

1-1) определяет объекты концессионных соглашений, готовит документы, указанные в [пункте 11](#) настоящего Положения, и представляет их для согласования в комиссию по согласованию условий конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - Комиссия);

(подп. 1-1 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 24.05.2016 N 14/50)

1-2) обеспечивает проведение технического обследования объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, передаваемых по концессионным соглашениям, а в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", - экспертизу промышленной безопасности таких объектов;

(подп. 1-2 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 11.04.2017 N 11/63)

1-3) обеспечивает опубликование в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества, планируемого к передаче по концессионному соглашению, в срок, определенный Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

(подп. 1-3 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 11.04.2017 N 11/63)

1-4) обеспечивает проведение инвентаризации и оценки муниципального имущества, подлежащего передаче концессионеру в соответствии с концессионным соглашением, а также имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

(подп. 1-4 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 11.04.2017 N 11/63)

2) получает от руководителей территориальных органов Администрации города Екатеринбурга, а также руководителей отраслевых (функциональных) органов Администрации города Екатеринбурга, осуществляющих полномочия по управлению отраслями местного хозяйства и социальной сферы, к которым относятся объекты концессионных соглашений (далее - территориальные, отраслевые (функциональные) органы Администрации города Екатеринбурга), руководителей екатеринбургских муниципальных унитарных предприятий и учреждений муниципального образования "город Екатеринбург", иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей предложения о заключении концессионных соглашений (с указанием конкретных объектов концессионных соглашений);

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 24.05.2016 N 14/50)

2-1) предоставляет по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, документы и

материалы, перечисленные в [пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1 статьи 46](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (в установленный данным Федеральным законом срок), а также сведения о составе имущества и обеспечивает доступ для ознакомления такого лица со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и (или) водоотведения (в части, требующейся для заключения и исполнения концессионного соглашения и в соответствии с действующим порядком обращения со сведениями, составляющими государственную тайну);

(подп. 2-1 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 11.04.2017 N 11/63)

3) запрашивает в территориальных, отраслевых (функциональных) органах Администрации города Екатеринбурга и получает от них заключения о возможности заключения концессионных соглашений (далее - заключения), сведения о наличии ресурсного обеспечения, необходимого для заключения и исполнения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, а также информацию и материалы, необходимые для разработки проекта постановления Администрации города Екатеринбурга о заключении концессионного соглашения;

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 24.05.2016 N 14/50)

3-1) запрашивает в Управлении жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга задание, формируемое в соответствии с [частью 2 статьи 45](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (при заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем);

(подп. 3-1 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 11.04.2017 N 11/63)

4) запрашивает в Земельном комитете Администрации города Екатеринбурга и Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга и получает от них предложения о порядке и условиях заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

4-1) направляет в орган государственной власти Свердловской области, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), поступающие предложения о заключении концессионных соглашений, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, для согласования содержащихся в предложениях о заключении концессионных соглашений долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионеров (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов;

(подп. 4-1 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 11.04.2017 N 11/63)

4-2) запрашивает в органе государственной власти Свердловской области, осуществляющем регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, а также осуществляет согласование метода регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров регулирования, не являющихся критериями конкурса, для включения в конкурсную документацию при проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения, объектом которого является объект теплоснабжения, централизованная система горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельный объект таких систем;

(подп. 4-2 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 11.04.2017 N 11/63)

5) уведомляет руководителей территориальных, отраслевых (функциональных) органов Администрации города Екатеринбурга, руководителей екатеринбургских муниципальных унитарных предприятий и учреждений муниципального образования "город Екатеринбург", а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее - лица, выступившие с инициативой заключения концессионного соглашения) о направлении запросов в территориальные, отраслевые (функциональные) органы Администрации города Екатеринбурга для получения заключения, в Земельный комитет Администрации города Екатеринбурга и Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга для получения предложений о порядке и условиях заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 24.05.2016 N 14/50)

6) уведомляет руководителей территориальных, отраслевых (функциональных) органов Администрации города Екатеринбурга, руководителей Екатеринбургских муниципальных унитарных предприятий и учреждений муниципального образования "город Екатеринбург", а также лиц, выступивших с

инициативой заключения концессионного соглашения, о невозможности заключения концессионных соглашений в случаях, установленных Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" и настоящим Положением;

(подп. 6 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 24.05.2016 N 14/50)

7) запрашивает в территориальных, отраслевых (функциональных) органах Администрации города Екатеринбурга и получает от них предложения об условиях концессионных соглашений;

7-1) предоставляет участникам конкурса, прошедшим предварительный отбор, исчерпывающий перечень сведений и документов об объекте концессионного соглашения в порядке, установленном [пунктом 26 части 1 статьи 23](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", а также доступ на объект концессионного соглашения;

(подп. 7-1 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 24.05.2016 N 14/50)

8) уведомляет руководителей территориальных, отраслевых (функциональных) органов Администрации города Екатеринбурга, руководителей Екатеринбургских муниципальных унитарных предприятий и учреждений муниципального образования "город Екатеринбург", а также лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, о результатах рассмотрения их предложений;

(подп. 8 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 24.05.2016 N 14/50)

8-1) проводит с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения (до направления предложения о заключении концессионного соглашения);

(подп. 8-1 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 24.05.2016 N 14/50)

8-2) на основании решения Комиссии проводит с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров;

(подп. 8-2 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 24.05.2016 N 14/50)

9) готовит проекты постановлений Администрации города Екатеринбурга о заключении концессионных соглашений без проведения конкурса в случаях, установленных Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

10) заключает концессионные соглашения, дополнительные соглашения к ним, расторгает концессионные соглашения в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

11) осуществляет контроль исполнения концессионных соглашений;

11-1) в случаях, установленных Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", рассматривает требования концессионера по изменению существенных условий концессионного соглашения, уведомляет концессионера о начале рассмотрения вопроса об изменении концессионного соглашения в рамках подготовки проекта решения о бюджете муниципального образования "город Екатеринбург" на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и плановый период), предоставляет концессионеру мотивированный отказ в изменении существенных условий концессионного соглашения; на основании постановления Администрации города Екатеринбурга обращается в Федеральный антимонопольный орган за получением согласия на изменение существенных условий концессионного соглашения.

(подп. 11-1 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 24.05.2016 N 14/50)

(п. 4 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

Глава 2. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

5. Предложения о заключении концессионных соглашений поступают в ДУМИ.

Предложения о заключении концессионных соглашений без проведения конкурса должны содержать сведения, предусмотренные [статьей 37](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

ДУМИ выполняет следующие мероприятия:

направляет в территориальные, отраслевые (функциональные) органы Администрации города Екатеринбурга запросы о возможности заключения концессионного соглашения;

запрашивает в Земельном комитете Администрации города Екатеринбурга, Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга предложения о порядке и условиях заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург" и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

обеспечивает проведение инвентаризации и оценки муниципального имущества, подлежащего передаче концессионеру в соответствии с концессионным соглашением, а также имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

При рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем ДУМИ направляет в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга запрос о возможности заключения концессионного соглашения, о подготовке информации, необходимой в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" для заключения концессионного соглашения, в том числе задания, формируемого в соответствии с [частью 2 статьи 45](#) указанного Федерального закона.

(п. 5 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 11.04.2017 N 11/63)

5-1. В течение 30 календарных дней со дня поступления предложений о заключении концессионных соглашений ДУМИ уведомляет лиц, выступивших с инициативой заключения концессионных соглашений, о невозможности их заключения в следующих случаях:

1) лицо, выступившее с инициативой заключения концессионного соглашения, не соответствует требованиям, перечисленным в [части 4.11 статьи 37](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", или предложение о заключении концессионного соглашения, направленное таким лицом, не соответствует требованиям [частей 4.2 и 4.3 статьи 37](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

2) деятельность лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения не допускается в соответствии с федеральным законом, законом Свердловской области или правовым актом муниципального образования "город Екатеринбург";

3) объект концессионного соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте;

4) объект концессионного соглашения не находится в собственности муниципального образования "город Екатеринбург";

5) объект концессионного соглашения не является свободным от прав третьих лиц, за исключением случая, предусмотренного [частью 4 статьи 3](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

6) создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствуют программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "город Екатеринбург", муниципальным программам;

7) у муниципального образования "город Екатеринбург" отсутствует ресурсное обеспечение (в том числе средства бюджета муниципального образования "город Екатеринбург"), необходимое для заключения и исполнения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (согласно заключению отраслевого (функционального) органа Администрации города Екатеринбурга);

8) объект концессионного соглашения не требует реконструкции (согласно заключению отраслевого (функционального) органа Администрации города Екатеринбурга);

9) создание объекта концессионного соглашения не требуется (согласно заключению отраслевого (функционального) органа Администрации города Екатеринбурга);

10) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров по вопросу внесения изменений в условия концессионного соглашения, предусмотренных [частью 4.8 статьи 37](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения;

11) объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

12) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

В течение 30 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения ДУМИ уведомляет руководителя территориального, отраслевого (функционального) органа Администрации города Екатеринбурга, руководителя Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия или учреждения муниципального образования "город Екатеринбург", направившего такое предложение, о невозможности заключения концессионного соглашения по основаниям, перечисленным в [подпунктах 3 - 9, 11, 12](#) настоящего пункта.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 11.04.2017 N 11/63)

(п. 5-1 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 24.05.2016 N 14/50)

6. Территориальные, отраслевые (функциональные) органы Администрации города Екатеринбурга представляют заключения либо уведомляют ДУМИ в письменной форме о невозможности заключения концессионного соглашения (с указанием конкретных причин). В случае представления заключения территориальные, отраслевые (функциональные) органы Администрации города Екатеринбурга также представляют в ДУМИ предложения об условиях концессионного соглашения в части:

(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73, от 11.04.2017 N 11/63)

1) состава и описания, в том числе технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения, перечня создаваемого в течение срока действия концессионного соглашения движимого и недвижимого имущества;

(подп. 1 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

2) требований к обязанностям концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, сроков его создания и (или) реконструкции концессионером объекта концессионного соглашения и начала его использования (эксплуатации);

3) предоставления иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества (с указанием состава и описания такого имущества, целей, срока его использования (эксплуатации) концессионером, установления обязательств концессионера в отношении такого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества, порядка возврата такого имущества концеденту при прекращении концессионного соглашения);

(подп. 3 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

4) определения принадлежности имущества, созданного или приобретенного концессионером при исполнении концессионного соглашения и не являющегося объектом концессионного соглашения, и не входящего в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

(подп. 4 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

5) целей, порядка и срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

6) объема и источников инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

7) срока сдачи в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения с установленными концессионным соглашением технико-экономическими показателями;

8) объема производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

9) порядка и условий установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги и надбавок к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

10) требований к обязанностям концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам);

11) требований к обязанностям концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг на внутреннем рынке в течение срока, установленного концессионным соглашением;

12) способов обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размера предоставляемого обеспечения и срока, на который оно предоставляется;

(подп. 12 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

13) требований к обязанностям концедента по финансированию части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта, по предоставлению концессионеру муниципальным образованием "город Екатеринбург" муниципальных гарантий, размеру принимаемых концедентом на себя расходов, а также размеру, порядку и условиям предоставления концедентом концессионеру муниципальным образованием "город Екатеринбург" муниципальных гарантий;

(подп. 13 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

14) срока передачи концессионером концеденту объекта концессионного соглашения и иного предусмотренного концессионным соглашением и определяемого в соответствии с [частью 9 статьи 3](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" имущества;

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

15) определения действий (бездействий) концедента или концессионера, являющихся существенными нарушениями условий концессионного соглашения;

16) размера и формы имущественной ответственности сторон концессионного соглашения за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению;

17) распределения продукции и доходов, полученных в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

18) определения обязательств концессионера по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения, иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;
(подп. 18 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

19) размера концессионной платы, формы или форм, порядка и срока ее внесения;
(подп. 19 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

20) порядка распоряжения концессионером объектом концессионного соглашения;

21) срока действия концессионного соглашения;

22) определения обязательств по привлечению инвестиций в объеме, который концессионер обязуется обеспечить в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения, а также порядка возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения;

(подп. 22 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

23) определения обязательств концессионера по предоставлению потребителям установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами муниципального образования "город Екатеринбург" льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг;
(подп. 23 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

24) порядка внесения изменений в концессионное соглашение;
(подп. 24 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

25) требований к обязанностям концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
(подп. 25 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

26) определения размера, условий, порядка и сроков выплаты неустойки за нарушение сторонами обязательств по концессионному соглашению;

(подп. 26 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

27) порядка определения размера возмещения расходов сторонами в случае досрочного прекращения концессионного соглашения в соответствии с [пунктами 2 - 4 части 5 статьи 13](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

(подп. 27 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

28) порядка возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения;

(подп. 28 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

29) иных, предусмотренных федеральными законами, существенных условий.
(подп. 29 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

Территориальные, отраслевые (функциональные) органы Администрации города Екатеринбурга, перечисленные в [пункте 5](#) настоящего Положения, направляют в ДУМИ запрошенные им сведения в течение 7 рабочих дней.

(абзац введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 11.04.2017 N 11/63)

7. Территориальные, отраслевые (функциональные) органы Администрации города Екатеринбурга одновременно с заключениями и предложениями об условиях концессионных соглашений представляют в ДУМИ:

1) предложения о требованиях, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;

2) предложения о критериях конкурса и установленных в соответствии с [частью 3 статьи 24](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" параметрах критериев конкурса;

3) исчерпывающий перечень документов и материалов, представляемых индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами или выступающими в качестве заявителя юридическими лицами - участниками договора простого товарищества (далее - заявители), участниками конкурса (в том числе перечень документов и материалов, подтверждающих их соответствие требованиям, предъявляемым к

участникам конкурса, соответствие заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений требованиям, установленным конкурсной документацией; информацию, содержащуюся в конкурсном предложении);

4) предложения о размере задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток);

5) предложения об участии представителя территориального, отраслевого (функционального) органа Администрации города Екатеринбурга в составе конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения договора (далее - Конкурсная комиссия);

6) расчеты срока окупаемости инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Абзацы восьмой - девятый утратили силу. - [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 11.04.2017 N 11/63.

7-1. После получения сведений, перечисленных в [пункте 7](#) настоящего Положения, ДУМИ:

обобщает сведения, представленные территориальными, отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Екатеринбурга;

запрашивает в органе государственной власти Свердловской области, осуществляющем регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), используемых для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, а также осуществляет согласование метода регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров регулирования, не являющихся критериями конкурса (при рассмотрении вопроса о заключении концессионного соглашения, объектом которого является объект теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем);

обеспечивает проведение технического обследования объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, передаваемых по концессионным соглашениям, а также экспертизу промышленной безопасности, если данная экспертиза предусмотрена Федеральным [законом](#) от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

выполняет иные мероприятия, необходимые для разработки конкурсной документации, порядка заключения концессионного соглашения;

разрабатывает документы, перечисленные в [пункте 11](#) настоящего Положения, и направляет их вместе с заключениями территориальных, отраслевых (функциональных) органов Администрации города Екатеринбурга в Комиссию, а также уведомляет лиц, выступивших с инициативой заключения концессионных соглашений, о результатах рассмотрения их предложений.

(п. 7-1 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 11.04.2017 N 11/63)

8. Комиссия создается постановлением Администрации города Екатеринбурга. В ее состав входят:

два представителя ДУМИ;

два представителя Департамента экономики Администрации города Екатеринбурга;

представитель Земельного комитета Администрации города Екатеринбурга;

представитель Департамента финансов Администрации города Екатеринбурга;

представитель Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга;

представитель Правового департамента Администрации города Екатеринбурга;

(абзац введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 24.05.2016 N 14/50)

два депутата Екатеринбургской городской Думы из числа входящих в состав постоянной комиссии по муниципальной собственности.

В состав Комиссии с правом голосования по рассматриваемым вопросам включаются представители территориального, отраслевого (функционального) органов Администрации города Екатеринбурга.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

Секретарь Комиссии не входит в ее состав и назначается из числа работников ДУМИ.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

9. Комиссию возглавляет председатель - представитель ДУМИ.

Заместителем председателя Комиссии является представитель Департамента экономики Администрации города Екатеринбурга.

(п. 9 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 27.09.2011 N 56/45)

10. При необходимости к работе Комиссии могут быть привлечены эксперты и консультанты.

11. В состав документов, необходимых для принятия решения о заключении концессионного соглашения включаются:

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73.

1) конкурсная документация, в том числе условия концессионного соглашения, включая все условия внесения концессионной платы;

2) порядок заключения концессионного соглашения;

3) состав Конкурсной комиссии.

(подп. 3 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

Абзацы пятый - шестой утратили силу. - [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 11.04.2017 N 11/63.

12. Секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии о дате и повестке очередного заседания Комиссии.

Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от числа членов Комиссии.

Доклад по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии, готовит и представляет ее председатель.

13. По итогам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, а также предложений, поступивших от руководителей территориальных, отраслевых (функциональных) органов Администрации города Екатеринбурга, руководителей Екатеринбургских муниципальных унитарных предприятий и учреждений муниципального образования "город Екатеринбург", Комиссия принимает одно из следующих решений:

о возможности проведения конкурса и заключения по его итогам концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях (не установленных в предложении о заключении концессионного соглашения) и о необходимости их доработки;

о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания для отказа в заключении концессионного соглашения.

(п. 13 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 24.05.2016 N 14/50)

14. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа членов Комиссии и оформляются протоколом ее заседания, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 24.05.2016 N 14/50)

В случае равенства голосов председатель Комиссии обладает правом решающего голоса.

Если Комиссия приняла решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях (не установленных в предложении о заключении концессионного соглашения) и о необходимости их доработки:

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 24.05.2016 N 14/50)

перечень условий концессионного соглашения, подлежащих доработке;

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 24.05.2016 N 14/50)

дата заседания Комиссии, на котором будут повторно рассматриваться уточненные предложения о заключении концессионного соглашения.

Протоколы заседаний Комиссии ведутся секретарем Комиссии.

Протоколы заседаний Комиссии хранятся в ДУМИ.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 27.09.2011 N 56/45)

15. Решение Комиссии о возможности проведения конкурса и заключения по его итогам концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях является основанием для подготовки проектов постановлений Администрации города Екатеринбурга:

(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 29.03.2011 N 33/39, от 24.05.2016 N 14/50)

1) о заключении концессионного соглашения;

2) об утверждении конкурсной документации для проведения конкурса, создании Конкурсной комиссии и об утверждении ее персонального состава.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

Проекты указанных постановлений Администрации города Екатеринбурга готовит и согласовывает ДУМИ.

(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 29.03.2011 N 33/39, от 27.09.2011 N 56/45)

Указанные постановления Администрации города Екатеринбурга подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 24.05.2016 N 14/50)

(п. 15 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.05.2009 N 9/5)

15-1. В ходе рассмотрения поступивших в ДУМИ предложений о заключении концессионных соглашений без проведения конкурса в соответствии с требованиями [статьи 37](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" Комиссия принимает одно из следующих решений:

о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

Решение Комиссии должно быть принято не позднее чем через 30 календарных дней со дня поступления в ДУМИ предложения о заключении концессионного соглашения.

(п. 15-1 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 24.05.2016 N 14/50)

15-2. Решения Комиссии, предусмотренные [пунктом 15-1](#) настоящего Положения, являются основанием для подготовки постановлений Администрации города Екатеринбурга о возможности (о невозможности) заключения концессионных соглашений.

Проекты постановлений Администрации города Екатеринбурга готовит и согласовывает ДУМИ. Предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Постановление Администрации города Екатеринбурга о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем те, которые содержатся в предложении о заключении концессионного соглашения, является основанием для начала ведения между ДУМИ и лицом, обратившимся с инициативой заключения концессионного соглашения, переговоров об условиях концессионного соглашения.

Порядок проведения переговоров об условиях концессионного соглашения между ДУМИ и лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, определяется правовым актом Администрации города Екатеринбурга.

(п. 15-2 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 24.05.2016 N 14/50)

Глава 3. ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

16. Лицо, с которым будет заключено концессионное соглашение, определяется по итогам открытого конкурса, проводимого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и настоящим Положением, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 37](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" концессионные соглашения заключаются без проведения конкурса в следующих случаях:

если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с [частью 6 статьи 27](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"; в этом случае концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку;

если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с [частью 7 статьи 32](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"; в этом случае концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении;

если в 45-дневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым [частью 4.1 статьи 37](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"; в этом случае с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса.

(п. 16 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 24.05.2016 N 14/50)

17. При наличии основания для заключения концессионного соглашения, предусмотренного [частью 4.10 статьи 37](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", ДУМИ обеспечивает подготовку и согласование постановления Администрации города Екатеринбурга о заключении концессионного соглашения с лицом, выступившим с инициативой его заключения, на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), а также обеспечивает заключение концессионного соглашения в срок, определенный [частью 4.10 статьи 37](#) данного Федерального закона.

При наличии основания для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, предусмотренного [частью 4.9 статьи 37](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", ДУМИ готовит и согласовывает постановление Администрации города Екатеринбурга о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения и обеспечивает проведение конкурса в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Положением.

(п. 17 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 24.05.2016 N 14/50)

18. Для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения создается Конкурсная комиссия в соответствии с требованиями к членам данной комиссии, предусмотренными [статьей 25](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

В состав Конкурсной комиссии включаются:

два представителя ДУМИ;

два представителя Департамента экономики Администрации города Екатеринбурга;

представитель Земельного комитета Администрации города Екатеринбурга;

представитель Департамента финансов Администрации города Екатеринбурга;

представитель Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга;

два депутата Екатеринбургской городской Думы из числа входящих в состав постоянной комиссии по муниципальной собственности.

В состав Конкурсной комиссии с правом голосования по рассматриваемым вопросам включаются представители территориального, отраслевого (функционального) органов Администрации города Екатеринбурга.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

Секретарь Конкурсной комиссии не входит в ее состав и назначается из числа работников ДУМИ.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

Персональный состав Конкурсной комиссии (в том числе кандидатуры председателя и заместителя председателя) утверждается постановлением Администрации города Екатеринбурга, указанным в [пункте 15](#) настоящего Положения.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

Деятельность Конкурсной комиссии осуществляется в соответствии с требованиями, установленными [частью 1 статьи 25](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Документы о деятельности Конкурсной комиссии, а также документы, содержащие решения Конкурсной комиссии, хранятся в ДУМИ.

(п. 18 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 27.09.2011 N 56/45)

19. Конкурсная комиссия проводит конкурс на право заключения концессионного соглашения и определяет его победителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Конкурсная комиссия в порядке и сроки, установленные Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" и конкурсной документацией, выполняет следующие функции:

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

опубликовывает и размещает сообщение о проведении конкурса (при проведении открытого конкурса);

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

направляет лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

принимает заявки на участие в конкурсе;

предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании Федерального [закона](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

определяет участников конкурса;

направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными конкурсной документацией;

определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;

уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса в сроки, установленные Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" сообщение о проведении конкурса, сообщение о результатах проведения конкурса, конкурсная документация, сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, разъяснение конкурсной документации размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 24.05.2016 N 14/50)

Сообщение о проведении конкурса, сообщение о результатах проведения конкурса, сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию также подлежат официальному опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенных постановлением Администрации города Екатеринбурга.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 24.05.2016 N 14/50)

20. Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются членами Конкурсной комиссии, принявшими участие в заседании.

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" все протоколы Конкурсной комиссии подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение трех календарных дней со дня их подписания.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 24.05.2016 N 14/50)

21. В ходе конкурсных процедур до проведения предварительного отбора участников конкурса ДУМИ вправе провести с заявителями консультации для предоставления им разъяснений положений конкурсной документации.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 27.09.2011 N 56/45)

ДУМИ вправе внести на рассмотрение Комиссии проект изменений в утвержденную документацию (в том числе в проект концессионного соглашения и договора аренды земельного участка).

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 27.09.2011 N 56/45)

В случае если Комиссия принимает решение о согласовании проекта конкурсной документации в новой редакции, ДУМИ готовит проект постановления Администрации города Екатеринбурга об изменении конкурсной документации.

(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 29.03.2011 [N 33/39](#), от 27.09.2011 [N 56/45](#))

Изменения в конкурсную документацию доводятся до сведения участников конкурса в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях. В этом случае срок представления конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 рабочих дней с даты внесения изменений в конкурсную документацию.

22. Если в Конкурсную комиссию представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс объявляется несостоявшимся постановлением Администрации города Екатеринбурга. Указанное постановление должно быть принято не позднее следующего дня после дня окончания срока приема заявок на участие в конкурсе.

В случае признания конкурса несостоявшимся в связи с тем, что в Конкурсную комиссию представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, вскрытие конверта с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотрение указанной заявки осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, ДУМИ в течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации города Екатеринбурга о признании конкурса несостоявшимся готовит и направляет единственному заявителю письменное обращение, содержащее:

предложение представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации;

срок рассмотрения ДУМИ предложения, представленного единственным заявителем.

Срок представления заявителем указанного предложения составляет не более чем 60 рабочих дней со дня получения заявителем предложения ДУМИ.

Срок рассмотрения ДУМИ предложения, представленного единственным заявителем, не может составлять более чем 15 рабочих дней со дня представления единственным заявителем указанного предложения.

Если представленное заявителем предложение о заключении концессионного соглашения соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, ДУМИ готовит проект постановления Администрации города Екатеринбурга о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

Если в Конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или Конкурсная комиссия признала соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений, то конкурс признается несостоявшимся постановлением Администрации города Екатеринбурга. Указанное постановление должно быть принято не позднее следующего дня после окончания срока представления конкурсных предложений.

Решение о заключении с единственным участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, оформляется постановлением Администрации города Екатеринбурга в тридцатидневный срок со дня принятия постановления Администрации города Екатеринбурга о признании конкурса несостоявшимся.

Разработку и согласование проектов постановлений Администрации города Екатеринбурга, указанных в настоящем пункте, осуществляет ДУМИ. Постановления Администрации города Екатеринбурга о признании

конкурса несостоявшимся подлежат опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенных постановлением Администрации города Екатеринбурга, в сроки, установленные Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

(п. 22 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

23. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случаях, указанных в [пункте 22](#) настоящего Положения, а также в случае если права владения и пользования имуществом, которое в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" может использоваться в качестве объекта концессионного соглашения и необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возникли у лица на основании договора аренды при одновременном соблюдении следующих условий:

объектом заключаемого концессионного соглашения является имущество, которое было передано арендатору в соответствии с договором аренды, создано и (или) реконструировано арендатором по такому договору и в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" может быть объектом концессионного соглашения;

договор аренды, в соответствии с которым у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, заключен до 1 июля 2010 года.

(п. 23 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

Глава 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

24. Утратил силу. - [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 29.03.2011 N 33/39.

25. Размер задатка определяется концедентом в составе конкурсной документации. Сумма задатка перечисляется заявителями по реквизитам, указанным в сообщении о проведении конкурса, на лицевой счет ДУМИ по учету операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, открытый Департаментом финансов Администрации города Екатеринбурга в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 29.03.2011 [N 33/39](#), от 27.09.2011 [N 56/45](#))

Сумма задатка, внесенная участником конкурса или заявителем, подлежит возврату:

1) заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса (при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе);

2) заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, если ему не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

3) заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе и не представившему концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

4) заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, если концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашения;

5) участнику конкурса, представившему единственное конкурсное предложение, если концедент по результатам рассмотрения представленного таким участником конкурса предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с ним концессионного соглашения, - в течение пятнадцати дней со дня истечения тридцатидневного срока, исчисляемого со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

6) участникам конкурса, за исключением победителя, - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Сумма задатка победителя конкурса, заключившего концессионное соглашение, внесенная на лицевой счет ДУМИ по учету операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, подлежит перечислению в бюджет муниципального образования "город Екатеринбург" в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в счет концессионной платы не позднее пятнадцати рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения.

(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 29.03.2011 [N 33/39](#), от 27.09.2011 [N 56/45](#))

При отказе или уклонении победителя конкурса от подписания концессионного соглашения в срок, установленный для его подписания, сумма задатка, внесенная победителем конкурса, не возвращается ему и подлежит перечислению не позднее пятнадцати рабочих дней со дня истечения указанного срока в бюджет

муниципального образования "город Екатеринбург" в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 29.03.2011 N 33/39)

(п. 25 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.05.2009 N 9/5)

26. Концессионное соглашение с концессионером заключает ДУМИ. Передача концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения осуществляется по подписываемому сторонами концессионного соглашения акту приема-передачи.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 27.09.2011 N 56/45)

27. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, а также недвижимое имущество, которое создано концессионером с согласия концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью концессионера, если иное не установлено концессионным соглашением.

Недвижимое имущество, которое создано концессионером без согласия концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

(п. 27 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 13/73)

28. Концессионная плата, установленная в виде платежей, подлежит перечислению плательщиком в бюджет муниципального образования "город Екатеринбург" в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, условиями концессионного соглашения. Реквизиты платежа указываются в концессионном соглашении.

(п. 28 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 29.03.2011 N 33/39)

29. Администрация города Екатеринбурга заключает с концессионером договор аренды земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования "город Екатеринбург" и концессионным соглашением.

30. Финансирование расходов на организацию соответствующих мероприятий и подготовку заключения концессионных соглашений, контроль исполнения концессионных соглашений осуществляется за счет ассигнований бюджета муниципального образования "город Екатеринбург", выделяемых в установленном порядке на осуществление органами местного самоуправления полномочий собственника муниципального имущества.
