



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2015

№ 4038

Об утверждении Концепции градостроительного развития территории города Екатеринбург в границах Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги – южной границы станции Екатеринбург-Сортировочный – береговой полосы акватории Верх-Исетского пруда – улицы Токарей – улицы Татищева – улицы Юрия Исламова – улицы Металлургов – Московского тракта – автодороги на озеро Глухое

В соответствии с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1, муниципальным правовым актом «Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Правила землепользования и застройки), утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, техническим заданием на разработку Концепции градостроительного развития территории города Екатеринбург в границах Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги – южной границы станции Екатеринбург-Сортировочный – береговой полосы акватории Верх-Исетского пруда – улицы Токарей – улицы Татищева – улицы Юрия Исламова – улицы Металлургов – Московского тракта – автодороги на озеро Глухое от 20.07.2014, принимая во внимание особую значимость территории, прилегающей к Верх-Исетскому пруду, в связи с отсутствием транспортной, социальной и инженерной инфраструктур

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Признать нецелесообразным дальнейшее жилищное строительство западнее улицы Юрия Исламова.
2. Утвердить схему функциональных зон Концепции градостроительного развития территории города Екатеринбург в границах Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги – южной границы станции Екатеринбург-Сортировочный – береговой полосы акватории Верх-Исетского пруда – улицы Токарей – улицы Татищева – улицы Юрия Исламова – улицы Металлургов – Московского тракта – автодороги на озеро Глухое (основной чертеж), разработанную Муниципальным бюджетным учреждением «Мастерская

генерального плана» (приложение).

3. Департаменту архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбург:

подготовить предложения по внесению необходимых изменений в Правила землепользования и застройки;

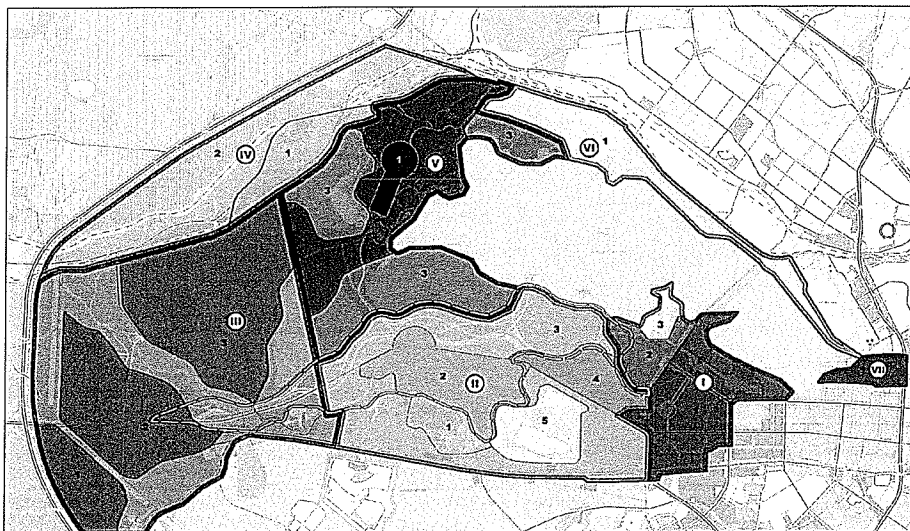
при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной схемой функциональных зон Концепции градостроительного развития территории города Екатеринбург в границах Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги – южной границы станции Екатеринбург-Сортировочный – береговой полосы акватории Верх-Исетского пруда – улицы Токарей – улицы Татищева – улицы Юрия Исламова – улицы Металлургов – Московского тракта – автодороги на озеро Глухое (основной чертеж).

Глава Администрации города Екатеринбург

А.Э.Якоб

Приложение к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 31.12.2015 № 4038

Схема функциональных зон в границах
Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги – южной границы
станции Екатеринбург-Сортировочный – береговой полосы
акватории Верх-Исетского пруда – улицы Токарей – улицы Татищева –
улицы Юрия Исламова – улицы Metallургов – Московского тракта –
автодороги на озеро Глухое (основной чертеж)



1	2	3	4
III	Туристический комплекс «Европа-Азия»	1900	Всемирный молодежный центр «ЮНЕСКО»(1) Международный туристический комплекс «Европа-Азия» (2) Жилой район Палкинский Торфяник (3)
IV	Жилой район «Палкино»	1730	Жилой район Палкино (1) Особо охраняемый природный ландшафт местного значения Северский (2)
V	Городской музейно-познавательный (археологический) парк «Гамаюн»	1020	Оброшенский мраморный рудник (1) Городской парк «Гамаюн» (2) Охраняемые природные болотные ландшафты и системы (3)
VI	Городская рекреационная зона	420	Рекреационная зона (1)
VII	Городская историко-культурная зона «Завод-музей»	200	Завод-музей (1)

Номер на плане	Функциональные зоны	Площадь, га	Назначение
1	2	3	4
I	Региональная культурно-деловая зона	560	Международный конгресс-центр, региональный культурный центр (1) Территория развития общественной застройки (2) Территория инженерной инфраструктуры (3)
II	Региональная спортивно-оздоровительная зона	1355	Биатлонный стадион Центра зимних видов спорта (1) Спортивно-оздоровительный парк Центра зимних видов спорта (2) Региональный велопарк (3) Региональный зоопарк (4) Территория инженерной инфраструктуры (5)