



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПРИКАЗ

11.11.2013

№ 32/41/032

Об утверждении Ведомственной целевой программы
«Управление земельными ресурсами на территории муниципального
образования «город Екатеринбург» на 2014 – 2016 годы

В целях рационального и эффективного использования земельных ресурсов на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Ведомственную целевую программу «Управление земельными ресурсами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2014 – 2016 годы (далее – Программа) (приложение).

2. Председателю Земельного комитета Администрации города Екатеринбурга Денисову Г.В.:

организовать размещение Программы на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в сети Интернет в течение пяти дней со дня утверждения;

направить Программу в Департамент экономики Администрации города Екатеринбурга для включения ее в реестр ведомственных целевых программ; обеспечить реализацию Программы.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации
города Екатеринбурга по вопросам
капитального строительства
и землепользования

С.П.Мямин

Приложение к Приказу
заместителя главы Администрации
города Екатеринбурга
от 11.11.2013 № 32/41/0132

ПАСПОРТ

Ведомственной целевой программы

Наименование программы	Ведомственная целевая программа «Управление земельными ресурсами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2014 – 2016 годы (далее – Программа)
Основание для разработки программы	Приказ Председателя Земельного комитета Администрации города Екатеринбурга «О разработке Ведомственной целевой программы «Управление земельными ресурсами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2014 – 2016 годы» от 04.09.2013 № 351/41/23
Должностное лицо, утвердившее программу (дата утверждения)	Заместитель главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Мямин С.П.
Разработчик программы	Земельный комитет Администрации города Екатеринбурга (далее – Земельный комитет)
Характеристика проблемы	<p>Эффективное управление земельными ресурсами не может быть осуществлено без создания целостной системы учета земельных участков. Главной целью в сфере развития рынка земли является вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот и увеличение доходов от использования земельных ресурсов.</p> <p>Управление земельными ресурсами в общем контексте рационального использования земельных ресурсов имеет отношение к трем основным взаимосвязанным аспектам: праву собственности на землю, землепользованию и стоимости земли.</p> <p>Рынок земельных участков в качестве объектов недвижимости и инвестиционно привлекательного товара находится в стадии формирования, остается большое количество несформированных в качестве объектов недвижимости, не включенных в рыночный оборот земельных участков. Общая площадь муниципального образования «город Екатеринбург» составляет 114 289 гектаров.</p> <p>Право собственности на земельные участки тесно связано с необходимостью формирования земельного участка как объекта права. Формирование земельных участков (утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории и проведение межевания земельных участков) с последующей постановкой на государственный кадастровый учет позволит определиться со следующими характеристиками: площадь, границы,</p>

	<p>категория земель, разрешенное использование (установленный вид использования земельного участка), обременения и др.</p> <p>Для города в целом важным является не только экономическая эффективность вложений, но и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека. Поэтому в процессе управления земельными ресурсами необходимо учитывать не только получение максимально допустимого экономического эффекта, но и развитие системы земельного контроля, которая позволит сохранить благоприятную среду проживания для человека, а значит, и высокий уровень качества жизни населения.</p> <p>Программа является логическим продолжением Ведомственной целевой программы «Управление земельными ресурсами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2013 год и направлена на дальнейшее решение следующих проблем и вопросов: увеличение поступлений в бюджет города за счет эффективного управления земельными ресурсами и эффективного использования земельных участков; формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; вовлечение земель в хозяйственный оборот; совершенствование муниципального земельного контроля.</p>
Цель программы	Рациональное и эффективное использование земельных ресурсов на территории муниципального образования «город Екатеринбург»
Задачи программы	<p>Формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков;</p> <p>формирование экономически обоснованной и эффективной системы земельных платежей;</p> <p>информационное обеспечение деятельности Земельного комитета Администрации города Екатеринбурга;</p> <p>мониторинг земель;</p> <p>освобождение и благоустройство территории земельных участков в санитарно-защитных зонах социальных объектов и под строительство социально-значимых объектов (школы, детские сады, больницы);</p> <p>охрана земель</p>
Срок реализации программы	С 2014 по 2016 годы
Объем и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования Программы из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – бюджет города) составит 60 390 тыс. руб., в том числе:</p> <p>в 2014 году – 19 859 тыс. рублей;</p> <p>в 2015 году – 20 038 тыс. рублей;</p> <p>в 2016 году – 20 493 тыс. рублей.</p>
Показатели эффективности	<p>По итогам реализации Программы ожидается: увеличение количества сформированных земельных участков, занятых парками, скверами, городскими лесами, и иными территориями общего пользования, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или предоставленных муниципальным учреждениям – не менее 60</p>

	<p>единиц ежегодно;</p> <p>увеличение количества земельных участков, выставленных на торги (аукционы, конкурсы) по продаже права на заключение договоров аренды, – не менее 25 единиц ежегодно;</p> <p>увеличение количества вынесенных и ликвидированных металлических гаражей – не менее 490 единиц ежегодно;</p> <p>количество вынесенных нестационарных объектов мелкорозничной торговли и в местах несанкционированного размещения автомобилей – не менее 184 единиц ежегодно</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации целевой программы</p>	<p>Устойчивое развитие территории города;</p> <p>обеспечение эффективности управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;</p> <p>сбалансированное соотношение частных и общественных интересов при использовании земель;</p> <p>соблюдение прав и законных интересов граждан и юридических лиц в процессе использования земель и обеспечение контроля в сфере землепользования;</p> <p>увеличение доходов бюджета города от сбора земельных платежей;</p> <p>увеличение количества сформированных земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности</p>
<p>Заинтересованные стороны</p>	<p>Администрация города Екатеринбурга, муниципальные учреждения, физические и юридические лица (жители города Екатеринбурга)</p>

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий Ведомственной целевой программы
«Управление земельными ресурсами на территории муниципального образования «город Екатеринбург»
на 2014 – 2016 годы

Мероприятия	Ответственный за исполнение	Год начала и окончания выполнения	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.*				Показатели эффективности (планируемые результаты)
				2014 год	2015 год	2016 год	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков								
1. Межевание и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, занятых парками, скверами, городскими лесами и иными территориями общего пользования, а также находящихся в муниципальной собственности или предоставленных муниципальным учреждениям	Земельный комитет, межевые организации (на договорной основе)	2014 – 2016	Бюджет города	1 360	800	800	2 960	В 2014 году – не менее 13 земельных участков под городскими лесами, не менее 60 земельных участков, предоставленных муниципальным учреждениям, ежегодно
Итого			Бюджет города	1 360	800	800	2 960	
Формирование экономически обоснованной и эффективной системы земельных платежей								
2. Оценка рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и находящихся на них объектов недвижимости для подготовки к реализации на торгах; для комплексного	Земельный комитет, сторонние организации (на договорной основе)	2014 – 2016	Бюджет города	200	200	200	600	Не менее 25 земельных участков ежегодно

1	2	3	4	5	6	7	8	9
освоения застроенных территорий; для выкупа и с целью изъятия для муниципальных нужд; проведение аукционов								
3. Проведение прогнозной оценки поступлений в бюджет города арендной платы и земельного налога на земельные участки	Земельный комитет, сторонние организации (на договорной основе)	2014 – 2016	Бюджет города	1 200	1 200	1 200	3 600	Укрепление финансовой дисциплины и мобилизация доходов в бюджет города
Итого			Бюджет города	1 400	1 400	1 400	4 200	
Информационное обеспечение деятельности Земельного комитета								
4. Доработка и техническое сопровождение информационных систем Земельного комитета: информационная система «Земельный комитет», автоматизированная информационная система муниципального контроля за использованием земель на территории муниципального образования «город Екатеринбург», автоматизированная картографическая система обеспечения муниципального контроля над производством земляных работ	Земельный комитет, сторонние организации (на договорной основе)	2014 – 2016	Бюджет города	2 500	2 500	2 500	7 500	Устойчивое функционирование трех информационных систем Земельного комитета

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5. Формирование и обеспечение сохранности земельных дел постоянного срока хранения о предоставлении земельных участков в собственность за плату	Земельный комитет, сторонние организации (на договорной основе)	2014 – 2016	Бюджет города	200	200	200	600	Хранение документов в соответствии с нормативными требованиями
6. Перевод в электронный вид договоров аренды земельных участков	Земельный комитет, сторонние организации (на договорной основе)	2014	Бюджет города	1 500	–	–	1 500	Не менее 75 000 листов
Итого			Бюджет города	4 200	2 700	2 700	9 600	
Мониторинг земель								
7. Инвентаризация земель в пос. Северка, пос. Шувакиш, пос. Семь ключей муниципального образования «город Екатеринбург»	Администрация Железнодорожного района, сторонние организации (на договорной основе)	2014 – 2016	Бюджет города	1 500	1 514	1 548	4 562	Выявление свободных от застройки земельных участков для индивидуального жилищного строительства, увеличение доходов в бюджет города
Итого			Бюджет города	1 500	1 514	1 548	4 562	
Освобождение земельных участков и благоустройство территории								
9. Ликвидация строений и временных сооружений на незаконно занятых землях по решению суда	Земельный комитет, сторонние организации (на договорной основе)	2014 – 2016	Бюджет города	100	100	100	300	Исполнение вступивших в законную силу судебных решений

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	основе)							
10. Вынос и ликвидация металлических гаражей, в том числе благоустройство и уборка территории после выноса металлических гаражей: в Верх-Исетском районе, в Железнодорожном районе, в Кировском районе, в Ленинском районе, в Октябрьском районе, в Орджоникидзевском районе, в Чкаловском районе	Администрации районов, сторонние организации (на договорной основе)	2014 – 2016	Бюджет города	5 565 1 194 500 773 600 898 1 200 400	5 616 1 206 504 780 605 906 1 211 404	5 742 1 233 515 798 619 926 1 238 413	16 923 3 633 1 519 2 351 1 824 2 730 3 649 1 217	Не менее 490 металлических гаражей ежегодно, в том числе не менее 119 единиц не менее 60 единиц не менее 50 единиц не менее 45 единиц не менее 80 единиц не менее 106 единиц не менее 30 единиц
11. Вынос, хранение и ликвидация нестационарных объектов мелкорозничной торговли, нестационарных объектов и временных сооружений в местах несанкционированного размещения автомобилей, в том числе: в Верх-Исетском районе в Железнодорожном районе в Кировском районе в Ленинском районе в Октябрьском районе в Орджоникидзевском районе в Чкаловском районе	Администрации районов, сторонние организации (на договорной основе)	2014 – 2016	Бюджет города	2 208 400 588 200 223 300 148 349	2 226 403 593 202 225 303 149 351	2 279 413 607 206 230 310 153 360	6 713 1 216 1 788 608 678 913 450 1 060	Не менее 184 нестационарных объектов ежегодно не менее 48 единиц не менее 35 единиц не менее 15 единиц не менее 25 единиц не менее 25 единиц не менее 16 единиц не менее 20 единиц
Итого			Бюджет города	7 873	7 942	8 121	23 936	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Охрана земель								
10. Рекультивация нарушенных земель (в том числе проектно-изыскательские работы)	Земельный комитет, сторонние организации (на договорной основе)	2014 – 2016	Бюджет города	3 526	5 682	5 924	15 132	Исполнение вступивших в законную силу судебных решений, восстановление нарушенных земель и вовлечение их в хозяйственный оборот
Итого			Бюджет города	3 526	5 682	5 924	15 132	
Всего по Программе			Бюджет города	19 859	20 038	20 493	60 390	
<p>* Объемы финансирования на 2014 – 2016 годы являются прогнозными и подлежат приведению в соответствие с решением Екатеринбургской городской Думы о бюджете города на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов не позднее двух месяцев со дня вступления его в силу.</p>								