

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Об осуществлении муниципального жилищного контроля за 1 полугодие 2018 года.

Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга, как уполномоченный орган, осуществляет исполнение функции по муниципальному жилищному контролю путем проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Свердловской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Исполнение функции по муниципальному жилищному контролю осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 18.10.2013 № 3575 «Об утверждении Административного регламента исполнения функции по муниципальному жилищному контролю» (далее Административный регламент).

В первом полугодии 2018 года общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц составило 211, в том числе 7 плановых проверок.

Общее количество внеплановых проверок составило 204, проведенных по следующим основаниям:

91 - по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки;

113 - по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации. Основанием для проведения внеплановой проверки является информация о фактах нарушения требований, отраженных в ч.4.2 ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) и п.6 Административного регламента, в том числе:

1) требований к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

2) требований к энергосбережению и энергетической эффективности многоквартирных домов и расположенных в них жилых помещениях;

3) требований к исполнению управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;

Внеплановые проверки по указанным основаниям проводятся без согласования с органами прокуратуры.

Проверок совместно с другими органами государственного контроля (надзора) в первом полугодии 2018 года не проводилось.

Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения составило 89, в том числе 7 плановых проверок. Выдано юридическим лицам 89 предписаний об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий, предусмотренных федеральными законами.

По результатам проверок в первом полугодии 2018 года оформлено 5 протоколов об административных правонарушениях, в том числе:

Мировыми судьями рассмотрено – 5 административных дел, в том числе 1 дело по внеплановой проверке 2017 года:

- по 5 наложены административные штрафы на сумму 40 000 рублей, в том числе 1 административное наказание в сумме 2 000 рублей по внеплановой проверке 2017 года (административное дело рассмотрено в 2018 году).

- По 1 административному правонарушению, дата рассмотрения дела еще не назначена.

Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов в первом полугодии 2018 года – 13 500 рублей.

Информация об организации и проведении плановых и внеплановых проверок в отношении юридических лиц подлежит внесению в единый реестр проверок должностными лицами органа муниципального жилищного контроля в порядке и сроки, установленные Правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;

Информация о мероприятиях, связанных с осуществлением муниципального жилищного контроля, с размещением соответствующих актов, содержащих результаты осуществления таких мероприятий, размещается органом муниципального жилищного контроля в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

В целях профилактики нарушений обязательных требований органом муниципального жилищного контроля в первом полугодии 2018 года выдано юридическим лицам 10 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований. В предостережении орган муниципального жилищного контроля предлагает юридическому лицу принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований и уведомить об этом в установленный в предостережении срок орган муниципального жилищного контроля.