

Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ.

1 полугодие 2017 год.

Плановые проверки в 2017 году не проводились. При обработке проекта плана с использованием Федеральной государственной системы «Единый реестр проверок» произошел технический сбой программы, в связи с чем, прокуратура города Екатеринбурга проект плана на 2017 год не согласовала.

В первом полугодии 2017 года проведено 293 внеплановых проверки юридических лиц, в том числе:

- 150 по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления;

- 143 по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки.

128 проверок по итогам которых выявлены правонарушения и выданы предписания для устранения выявленных нарушений.

Типовые нарушения и разъяснения к ним:

| Типовые нарушения | Нормативный документ | Мероприятия |
|--|--|--|
| <u>Содержание подвальных помещений многоквартирных домов:</u> - нарушен температурно-влажностный режим; - подтопление подвальных помещений; - наличие сырости и влажности грунта; - наличие бытового и строительного мусора; - отсутствие мелкоячеистых решеток на продухах, защищающих здания от проникновения грызунов; - не проведена дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых; - наличие следов засора инженерной системы водоотведения; - отсутствие запорного устройства на двери в подвальное помещение. | п.11, п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 п.2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290; п.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170; | Соблюдение всех пунктов нормативных документов, договора управления. |

| | | |
|---|--|---|
| <p><u>Содержание крыш:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие протечек с кровли; - нарушение температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; - наличие бытового и строительного мусора в чердачном помещении; - нарушена целостность шиферного покрытия крыши (сквозные отверстия); - отсутствие жалюзийных решеток на слуховых окнах; - неисправна система водостока; - отсутствие ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; - двери в чердачное помещение открыты; - отсутствие крышки люка выхода в чердачное помещение; - разрушение кирпичной кладки вентиляционных шахт; - нарушение целостности кровельного покрытия (трещины); | <p>п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;</p> <p>п.7, п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290.</p> <p>п.4.6, пп. 4.3.5, 5.7.2, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;</p> | <p>Соблюдение всех пунктов нормативных документов, договора управления.</p> |
| <p><u>Содержание систем водоснабжения, отопления, водоотведения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - неисправные контрольно-измерительные приборы (манометры, термометры); - частичное отсутствие тепловой изоляции трубопроводов (горячего водоснабжения, теплоснабжения); - отсутствие крепления канализационных труб; - отсутствие маркировки инженерного оборудования, схем, нумерации задвижек в узлах управления; - заниженные параметры горячей воды в точках | <p>р.2, п.18, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290;</p> <p>р.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;</p> <p>п.15 О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,</p> | <p>Соблюдение всех пунктов нормативных документов, договора управления.</p> |

| | | |
|--|--|---|
| <p>водоразбора жилых помещений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие Конденсата и коррозии на участке трубопровода на вводе холодного водоснабжения, - Давление холодного водоснабжения в водоразборной точке квартиры (в кухне) не соответствует нормативному давлению; | <p>утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.</p> | |
| <p><u>Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие аварийных веток деревьев (соприкосновение веток деревьев со стенами фасада, крышами, окнами, нависание над детскими площадками) - наличие мусора на контейнерной площадке; а) в холодный период года: <ul style="list-style-type: none"> - не очищена придомовая территория от наледи и льда; - наличие наледи площадки перед входом в подъезд; б) в теплый период года: <ul style="list-style-type: none"> - наличие мусора на придомовой территории; - не выполнено выкашивание газонов | <p>р.3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290;</p> <p>р.3.6, пп.3.7.1, 3.7.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;</p> | <p>Соблюдение всех пунктов нормативных документов, договора управления.</p> |
| <p><u>Содержание мест общего пользования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие следов протечек на потолках и стенах в местах общего пользования; - отсутствие освещения на лестничных клетках; приподъездного освещения; - отсутствие плафонов на осветительных приборах; - отсутствие отопления на лестничных клетках; - отсутствие табличек с указанием номеров подъездов, а также номеров | <p>п.10, п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;</p> <p>п.20, п.9, п.13, п.23, п.8 3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290;</p> | |

| | | |
|---|---|--|
| <p>квартир у входов в подъезды;</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие запорной арматуры на окнах; - отсутствие остекления оконных рам; - отсутствие внутренних оконных рам; - отсутствие фурнитуры (пружин) на дверных заполнениях в тамбурах подъездов; - отсутствие съемных крышек кожухов на отопительных приборах (конвекторах); - нарушение целостности бетонной площадки и ступеней крыльца подъездов (выбоины, трещины, выкрашивание); - нарушение целостности деревянных ограждающих конструкций системы пожаротушения в коридорах, в месте расположения системы пожаротушения; - нарушение целостности ступеней лестничного марша; - не закреплены поручни перил; - не проведена уборка подъездов; | <p>пп.5.6.1, .3.2.2, 3.5.2, 5.6.2, 4.8.14, 4.8.4, 4.8.1, 3.3.5, 4.7.1, .3.2.2, п 4.8.4 № 170 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;</p> | |
| <p><u>Содержание фасада:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушение штукатурного слоя стен фасада до кирпича; - отсутствие водоотводящих лотков; - нарушение гидроизоляции и целостности козырьков входов в подъезды; - отметы водосточных труб расположены на расстоянии менее чем в 20-40 см от уровня отмостки; - нарушение целостности трубопровода водостока на кровле; | <p>п.10, п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;</p> <p>п.11 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290;</p> <p>пп.4.5.5, 4.2.1.11, 4.2.4.2, 4.2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного</p> | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>- повреждение кирпичной кладки стен фасада в местах расположения трубопроводов наружного водостока; - повреждение поверхности цоколя;</p> | <p>фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;</p> | |
|--|---|--|

По результатам проверок в первом полугодии 2017 года оформлено 19 протоколов об административных правонарушениях, в том числе:
по ст. 19.5 КоАП РФ (неисполнение предписания) – 13;
по ст. 19.7 КоАП РФ (непредставления/ предоставления не в полном объеме сведений (информации)) – 1;
по ст. 19.4.1 КоАП РФ (воспрепятствование законной деятельности должностного лица) – 5;

Кроме того, с результатами проверок (акт, предписание, административные протоколы, арбитражные суды) можно ознакомиться в федеральной системе ГИС ЖКХ.