

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ
Семьдесят второе заседание**

**РЕШЕНИЕ
от 17 февраля 2009 г. N 12/72**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ,
ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО
ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"**

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы
от 23.06.2009 N 21/7, от 22.12.2009 N 75/15,
от 15.03.2011 N 27/38, от 27.09.2011 N 56/45,
от 09.04.2013 N 16/74, от 22.10.2013 N 1/4, от 13.10.2015 N 42/39)

Рассмотрев [Постановление](#) Главы Екатеринбурга от 19 января 2009 года N 70 "О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы "Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании "город Екатеринбург", руководствуясь [статьей 26](#) Устава муниципального образования "город Екатеринбург", Екатеринбургская городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#) "О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании "город Екатеринбург" (Приложение 1).

2. Настоящее Решение вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в "Вестнике Екатеринбургской городской Думы".

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности (Тестов В.Н.).

Глава Екатеринбурга
А.М.ЧЕРНЕЦКИЙ

Приложение 1
к Решению
Екатеринбургской городской Думы
от 17 февраля 2009 г. N 12/72

**ПОЛОЖЕНИЕ
"О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
(ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ),
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы
от 23.06.2009 N 21/7, от 22.12.2009 N 75/15,
от 15.03.2011 N 27/38, от 27.09.2011 N 56/45,
от 09.04.2013 N 16/74, от 22.10.2013 N 1/4, от 13.10.2015 N 42/39)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании "город Екатеринбург", а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в [статье 15](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений).
(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 13.10.2015 N 42/39)

2. Настоящее Положение разработано в целях:

- 1) обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 2) обеспечения конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 3) оказания содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности на рынки Российской Федерации и иностранных государств;
- 4) увеличения количества субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 5) обеспечения занятости населения;
- 6) увеличения доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового внутреннего продукта;
- 7) увеличения доли уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в налоговых доходах бюджетов Российской Федерации;
- 8) оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования "город Екатеринбург".

3. В перечень имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - перечень), могут быть включены нежилые помещения, а также отдельно стоящие здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург" (далее - имущество), не обремененные правами третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Имущество, включенное в перечень, может быть использовано только в целях его предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в [статье 15](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений).
(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 22.10.2013 N 1/4)

Включение объекта в состав имущества не является основанием для расторжения договора, на основании которого возникли имущественные права субъекта малого или среднего предпринимательства.

4. Перечень утверждается постановлением Администрации города Екатеринбурга, подготовленным Департаментом по управлению муниципальным имуществом (далее - Департамент). Изменения в перечень (включение в перечень и исключение из него объектов) вносятся постановлениями Администрации города Екатеринбурга ежегодно до 1 ноября текущего года.

(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 15.03.2011 N 27/38, от 27.09.2011 N 56/45, от 13.10.2015 N 42/39)

Проект перечня, изменения, вносимые в перечень, до их утверждения Администрацией города Екатеринбурга подлежат в сроки и в порядке, которые установлены федеральным органом исполнительной

власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса, представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства, осуществляющую деятельность в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства, для их последующего мониторинга в соответствии с [частью 5 статьи 16](#) указанного Федерального закона.

(абзац введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 13.10.2015 N 42/39)

5. Имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 22.10.2013 N 1/4)

Сведения о включении имущества в перечень с указанием реквизитов постановления Администрации города Екатеринбурга о включении имущества в перечень отражаются в реестре муниципального имущества муниципального образования "город Екатеринбург".

(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 15.03.2011 [N 27/38](#), от 09.04.2013 [N 16/74](#))

Глава 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА

6. Формирование и последующее ведение перечня имущества (включение сведений об объекте, внесение изменений в сведения об объекте, исключение сведений об объекте) осуществляет Департамент.
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 27.09.2011 N 56/45)

7. В перечень включаются:

1) здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург", арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства;

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 09.04.2013 N 16/74)

2) свободные от прав третьих лиц здания, строения, сооружения, нежилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург", предназначенные для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства;

3) нежилые помещения, строения, сооружения, используемые по целевому назначению субъектами малого и среднего предпринимательства для:

осуществления торговли;

осуществления бытового обслуживания;

организации общественного питания;

оказания медицинских услуг;

осуществления деятельности аптечных учреждений;

изготовления, продажи средств коррекции зрения;

оказания транспортных услуг;

оказания услуг складского хранения;

размещения объектов культуры;

организации и проведения занятий физической культурой и спортом;

размещения и организации работы хозяйствующего субъекта, его сотрудников (для размещения офисов, контор);

осуществления услуг по ремонту, техническому обслуживанию автотранспортных средств;

организации отдыха и развлечений;

осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам.

(подп. 3 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 09.04.2013 N 16/74)

(п. 7 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 22.12.2009 N 75/15)

8. В целях формирования, ведения перечня, а также включения в него новых объектов Департамент:

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 27.09.2011 N 56/45)

1) проводит анализ сведений об объектах, находящихся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург", с целью определения возможности и необходимости передачи объектов во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также возможности их использования субъектами малого и среднего предпринимательства;

2) выявляет объекты, предназначенные для осуществления приоритетных видов деятельности, установленных правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования "город Екатеринбург".

9. Структура перечня включает следующие сведения о нежилых помещениях и отдельно стоящих зданиях:

категория объекта - указывается нежилое помещение или отдельно стоящее здание;

административный район - указывается название административного района города Екатеринбурга, на территории которого расположен объект, включенный в перечень;

топоним - указывается бульвар, переулок, площадь, проезд, проспект, тупик, улица;

адрес объекта - указывается название бульвара, переулка, площади, проезда, проспекта, тупика, улицы и номер здания или сооружения;

литер - указывается строительный литер объекта;

общая площадь объекта - указывается площадь объекта в квадратных метрах;

целевое назначение объекта - указывается вид разрешенного использования объекта (офисное, складское, торговое, иное);

правообладатель - указывается вид обременения (аренда), дата и номер договора, наименование субъекта малого или среднего предпринимательства - пользователя объекта;

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 09.04.2013 N 16/74)

отнесение к памятнику - указывается категория охраны памятника (местного значения, регионального значения, федерального значения);

примечание - указываются иные сведения, относящиеся к объекту и имеющие значение для ведения перечня.

10. Отраслевые (функциональные) органы и должностные лица Администрации города Екатеринбурга могут обращаться в Департамент с предложением о включении объекта в перечень (далее - обращение о включении объекта в перечень).

Департамент разрабатывает проект постановления Администрации города Екатеринбурга о включении объекта в перечень либо отказывает во включении объекта в перечень по основаниям, перечисленным в [пункте 13](#) настоящего Положения, о чем письменно уведомляет заинтересованное лицо в течение тридцати рабочих дней со дня поступления в Департамент обращения о включении объекта в перечень.

(п. 10 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 09.04.2013 N 16/74)

11. Проект постановления Администрации города Екатеринбурга об утверждении перечня и о внесении изменений в перечень подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном постановлением Администрации города Екатеринбурга.

Постановления Администрации города Екатеринбурга об утверждении перечня имущества, а также о внесении изменений в перечень подлежат обязательному официальному опубликованию и вступают в силу по истечении десяти дней после дня их официального опубликования, если самими постановлениями не определены иные сроки вступления их в силу.

Указанные постановления подлежат официальному опубликованию в официальном печатном издании, а также размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном постановлением Администрации города Екатеринбурга, и на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://ekbiznes.ru>.

(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 27.09.2011 N 56/45, от 09.04.2013 N 16/74, от 13.10.2015 N 42/39)

(п. 11 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 15.03.2011 N 27/38)

12. Исключение объектов из перечня осуществляется по инициативе Департамента, отраслевых (функциональных) органов, а также должностных лиц Администрации города Екатеринбурга.

(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 27.09.2011 N 56/45, от 09.04.2013 N 16/74)

Обращения об исключении объекта из перечня, направленные отраслевыми (функциональными) органами или должностными лицами Администрации города Екатеринбурга, поступают в Департамент.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 27.09.2011 N 56/45)

13. Основаниями для исключения объекта из перечня являются:

1) предстоящие реконструкция, капитальный ремонт или снос объекта, проводимые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

2) изменение вида разрешенного использования объекта, не позволяющее субъектам малого и среднего предпринимательства использовать его;

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 27.09.2011 N 56/45)

3) предстоящее использование объекта органами местного самоуправления в целях решения вопросов местного значения и (или) осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам

местного самоуправления в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации и не связанных с развитием малого и среднего предпринимательства.

4) объект не востребован субъектами малого или среднего предпринимательства в течение года со дня размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведений о включении такого объекта в перечень (в Департамент не поступали запросы о предоставлении объекта в пользование).

(подп. 4 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 09.04.2013 N 16/74)

(п. 13 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 23.06.2009 N 21/7)

14. Департамент рассматривает поступившее обращение об исключении объекта из перечня, разрабатывает проект постановления Администрации города Екатеринбурга об исключении объекта из перечня либо отказывает в исключении объекта из перечня, о чем письменно уведомляет заинтересованное лицо в течение тридцати календарных дней со дня поступления данного обращения.

(п. 14 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 09.04.2013 N 16/74)

15. Постановления Администрации города Екатеринбурга об исключении объекта из перечня подлежат обязательному официальному опубликованию и вступают в силу по истечении десяти дней после дня их официального опубликования, если самими постановлениями не определены иные сроки вступления их в силу.

Указанные постановления подлежат официальному опубликованию в официальном печатном издании, а также размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенных постановлением Администрации города Екатеринбурга, и на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://ekbiznes.ru>.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 13.10.2015 N 42/39)

На основании постановления Администрации города Екатеринбурга об исключении объекта из перечня Департамент вносит соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования "город Екатеринбург" и размещает информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном постановлением Администрации города Екатеринбурга.

Администрация города Екатеринбурга в лице Комитета промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Екатеринбурга размещает постановления Администрации города Екатеринбурга об утверждении перечня и о внесении изменений в перечень на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://ekbiznes.ru> в течение 5 рабочих дней с даты принятия указанных постановлений.

(абзац введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 13.10.2015 N 42/39)

(п. 15 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 09.04.2013 N 16/74)

Глава 3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, ВКЛЮЧЕННОМ В ПЕРЕЧЕНЬ

16. Сведения об имуществе, включенном в перечень, предоставляются на основании запроса, направляемого в Департамент.

(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 27.09.2011 N 56/45, от 09.04.2013 N 16/74)

17. Порядок предоставления сведений об объектах, включенных в перечень, определяется правовым актом Администрации города Екатеринбурга.

Срок предоставления сведений об объектах, включенных в перечень, не может превышать одного месяца со дня поступления запроса в Департамент.

(п. 17 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 09.04.2013 N 16/74)
