



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

### ПРИКАЗ

21.10.2013

№ 31/4.1/0.131

Об утверждении Ведомственной целевой программы «Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2014 – 2016 годы

В целях повышения уровня комфортности проживания в многоквартирных домах, в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.05.2012 № 1924 «Об утверждении Положения о ведомственных целевых программах муниципального образования «город Екатеринбург»

#### П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Ведомственную целевую программу «Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2014 - 2016 годы (далее – Программа) (приложение).

2. Начальнику Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга В.А.Гейко:

организовать размещение Программы на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в сети Интернет в течение пяти дней со дня утверждения;

направить Программу в Департамент экономики для включения ее в реестр ведомственных целевых программ;

обеспечить реализацию Программы.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам жилищного и коммунального хозяйства

А.П.Кожемяко

Приложение  
к приказу заместителя главы  
Администрации города  
Екатеринбурга  
от 21.10.2013 № 31/41/213

**Паспорт**  
Ведомственной целевой программы

Наименование программы	Ведомственная целевая программа «Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2014 – 2016 годы (далее – Программа)
Основание для разработки программы	Приказ начальника Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга от 24.06.2013 № 22/41/19 «О разработке ведомственных целевых программ на 2014 год»
Должностное лицо, утвердившее программу	Заместитель главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам жилищного и коммунального хозяйства Кожемяко А.П.
Разработчик программы	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга (далее – УЖКХ)
Характеристика проблемы	<p>По состоянию на 01.01.2013 численность постоянного населения муниципального образования «город Екатеринбург» по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области составляет 1 429 433 человека. На территории муниципального образования «город Екатеринбург» находится 7956 многоквартирных домов. Площадь муниципальных жилых помещений составляет 3 309 тыс. кв. м.</p> <p>Одной из наиболее острых социальных проблем в муниципальном образовании «город Екатеринбург» в течение последних лет остается неудовлетворительное состояние жилищного фонда. Большая часть многоквартирных домов по своему фактическому техническому состоянию нуждается в проведении тех или иных видов капитального ремонта.</p> <p>В ряде случаев для проведения капитального ремонта, в том числе по решению межведомственной комиссии Администрации города Екатеринбурга, а также судебных органов, возникает необходимость в техническом обследовании специализированными организациями конструкций жилых зданий и помещений.</p> <p>Ежегодное (с 2005 года) выделение средств из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – бюджет города) на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в которых размещаются муниципальные жилые помещения, не позволяет в полной мере решить указанную проблему.</p> <p>Настоящая Программа является логическим продолжением Ведомственной целевой программы «Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2013 год. В рамках реализации указанной ведомственной целевой программы планируется отремонтировать</p>

	<p>252,5 тыс. кв. м. жилищного фонда, в том числе инженерное оборудование, крыши, фасады. Отремонтировать 15 квартир, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих повторному заселению по договорам социального найма.</p> <p>В настоящее время для определения потребности в проведении капитального ремонта ежегодно управляющими организациями проводится осмотр конструктивных элементов и инженерного оборудования многоквартирных домов, по результатам которого формируются планы капитального ремонта</p>
Цель программы	Повышение комфортности и безопасности жилищного фонда, повышение качества жилищно-коммунальных услуг
Задачи программы	<p>Капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых размещаются муниципальные жилые помещения. Ремонт квартир, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих повторному заселению по договорам социального найма.</p> <p>Обследование жилых домов и жилых помещений с выдачей соответствующих заключений и проектов на проведение капитального ремонта по результатам обследования</p>
Срок реализации программы	С 2014 по 2016 годы
Объемы и источники финансирования	<p>Общий объем финансирования Программы за счёт средств бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – бюджет города) составит 546 574 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году 173 378 тыс. рублей, в 2015 году 182 047 тыс. рублей, в 2016 году 191 149 тыс. рублей</p>
Показатели эффективности	<p>По итогам реализации мероприятий Программы планируется:</p> <p>осуществить капитальный ремонт жилищного фонда, в том числе инженерного оборудования, крыш, фасадов не менее 948 тыс. кв. м; отремонтировать не менее 36 квартир, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих повторному заселению по договорам социального найма;</p> <p>провести не менее 15 технических обследований конструкций зданий и помещений</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Повышение уровня комфортности проживания в многоквартирных домах;</p> <p>улучшение внешнего облика города</p>
Заинтересованные стороны	Собственники помещений многоквартирных домов; организации, управляющие многоквартирными домами; Администрация города Екатеринбурга

## ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий Ведомственной целевой программы  
«Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «город Екатеринбург»  
на 2014 – 2016 годы

Мероприятия	Ответственный за исполнение	Год начала и окончания выполнения	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей*			Показатель эффективности (планируемые результаты)		
				2014 год	2015 год	2016 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых размещаются муниципальные жилые помещения									
1.Отбор управляющих организаций для предоставления субсидии на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов	УЖКХ, Организации, управляющие многоквартирными домами	2014 – 2016	-	-	-	-	-	Утверждение перечня управляющих организаций ежегодно	
2.Выполнение комплекса работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в которых размещаются муниципальные жилые помещения,	Организации, управляющие многоквартирными домами	2014 – 2016	Внебюджетные средства, в том числе: средства собственников помещений	190 059	199 563	209 540	599 162	Капитальный ремонт жилищного фонда – не менее 316 тыс. кв. м ежегодно	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
в том числе разработка проектно-сметной документации									
3. Предоставление субсидий организациям, управляющим многоквартирными** и домами	УЖКХ, Администрация города Екатеринбурга	2014 – 2016	Бюджет города	168 194	176 604	185 434	530 232	Содействие управляющим организациям в проведении капитального ремонта жилищного фонда	
Итого по разделу			Все источники	190 059	199 563	209 540	599 162		
				Бюджет города	168 194	176 604	185 434		530 232
				Внебюджетные средства (средства собственников помещений)	21 865	22 959	24 106		68 930
Ремонт квартир, находящихся в муниципальной собственности									
4. Формирование перечня квартир, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих ремонту	УЖКХ, Администрации районов	2014 – 2016	Без финансирования	-	-	-	-	Утверждение перечня квартир, находящихся в муниципальной собственности (не менее 12 квартир ежегодно)	
5. Выполнение работ по ремонту квартир, находящихся в	УЖКХ, МБУ «Центр муниципальных услуг в жилищно-	2014 – 2016	Бюджет города	4 500	4 725	4 961	14 186	Ремонт квартир (не менее 12 квартир ежегодно)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
муниципальной собственности, в том числе: разработка проектной документации; выполнение работ по ремонту квартир	коммунальной сфере»			100	105	110	315	
Итого по разделу	Бюджет города			4 400	4 620	4 851	13 871	
Техническое обследование конструкций зданий и помещений								
6. Техническое обследование конструкций зданий и помещений, подготовка заключений и проектов на проведение капитального ремонта по результатам обследования	УЖКХ	2014 – 2016	Бюджет города	684	718	754	2 156	Не менее 5 обследований ежегодно
Итого по разделу	Бюджет города			684	718	754	2 156	
Всего по программе								
	Все источники			195 243	205 006	215 255	615 504	
	Бюджет города			173 378	182 047	191 149	546 574	
	Внебюджетные средства (средства собственников помещений)			21 865	22 959	24 106	68 930	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<p>* Объем финансирования является прогнозным и подлежит приведению в соответствие с решением Екатеринбургской городской Думы о бюджете муниципального образования «город Екатеринбург» на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов не позднее двух месяцев со дня вступления его в силу и с решениями собственников помещений в многоквартирных жилых домах.</p> <p>** В соответствии с Постановлением Главы Екатеринбурга от 27.03.2008 № 1110 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами города Екатеринбурга, на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в которых размещаются муниципальные жилые помещения» (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 28.06.2011 № 2707).</p>								