



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2016

№ 2156

Об утверждении Муниципальной программы «Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2017 – 2020 годы

В целях повышения качества жизни граждан, проживающих на территории муниципального образования «город Екатеринбург», руководствуясь Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», Решением Екатеринбургской городской Думы от 10.06.2003 № 40/6 «О Стратегическом плане развития Екатеринбурга», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.07.2013 № 2626 «Об утверждении Положения о муниципальных программах муниципального образования «город Екатеринбург», статьёй 38-1 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Муниципальную программу «Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2017 – 2020 годы (приложение).

2. Информационно-аналитическому департаменту Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в газете «Вечерний Екатеринбург» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленные сроки.

Глава Администрации города Екатеринбурга

А.Э.Якоб

Приложение к Постановлению Администрации города Екатеринбурга от 28.10.2016 № 2156

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2017 – 2020 годы

РАЗДЕЛ 1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Муниципальная программа «Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2017 – 2020 годы (далее – Программа)
Основания для разработки программы, сведения о наличии государственных программ Российской Федерации, государственных программ Свердловской области	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Закон Свердловской области от 08.12.2006 № 77-ОЗ «О схеме территориального планирования Свердловской области»; Закон Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»; Закон Свердловской области от 24.11.2014 № 98-ОЗ «О перераспределении полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области и о внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»; Закон Свердловской области от 12.10.2015 № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области»; Решение Екатеринбургской городской Думы от 10.06.2003 № 40/6 «О Стратегическом плане развития Екатеринбурга»;

	<p>Решение Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года»;</p> <p>Решение Екатеринбургской городской Думы от 22.12.2015 № 61/44 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»;</p> <p>Решение Коллегии Администрации города Екатеринбурга от 11.05.2016 № 6/47/01-06 «О выполнении муниципальных и ведомственных целевых программ, действующих на территории муниципального образования «город Екатеринбург», и достижении показателей эффективности реализации программ в 2015 году»</p>
Направление Стратегического плана, наименование стратегической программы и стратегического проекта	<p>Направление Стратегического плана «Генеральный план города Екатеринбурга – город для человека».</p> <p>Стратегическая программа «Генеральный план города – градостроительное обеспечение стратегии развития Екатеринбурга»</p>
Инициатор постановки проблемы	Администрация города Екатеринбурга
Координатор программы	Заместитель главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования
Разработчик программы	Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга
Объем и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – бюджет города) составляет 427 624 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2017 году – 106 906 тыс. рублей;</p> <p>в 2018 году – 106 906 тыс. рублей;</p> <p>в 2019 году – 106 906 тыс. рублей;</p> <p>в 2020 году – 106 906 тыс. рублей</p>
Формулировка проблемы	<p>В соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» в рамках реализации Стратегического плана развития Екатеринбурга принято решение о разработке Стратегии пространственного развития, которая должна стать основой для разработки нового Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2035 года (будет разработан в соответствии с актуальной редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Современный Екатеринбург – один из крупнейших промышленных, научных и культурных центров страны. Учитывая роль города и статус столицы Урала, особое внимание необходимо уделить качеству архитектурной среды, что предполагает паспортизацию фасадов зданий и сооружений, расположенных на территории Екатеринбурга. Это позволит сохранить целостность архитектурной среды, не допустить самовольного изменения внешнего вида объектов, уничтожения архитектурных деталей и хаотичного размещения рекламных элементов.</p>

	<p>Также актуальной на сегодняшний день является разработка методических рекомендаций в области дизайна городской среды, что позволит обеспечить совершенствование архитектурного облика города в части комплексного благоустройства, ландшафтной организации, устройства художественной подсветки зданий и элементов благоустройства, размещения нестационарных торговых объектов, городской скульптуры, малых архитектурных форм. Екатеринбург по праву входит в число наиболее динамично развивающихся городов России. В последние годы здесь появилось большое число современных и интересных архитектурных объектов. Для получения наилучших результатов проектирование и строительство наиболее значимых для города зданий и сооружений должно осуществляться на конкурсной основе. Большое значение имеет участие специалистов Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга в российских и международных форумах, а также выставках, посвященных современному архитектурно-градостроительному развитию городов.</p> <p>Развитие жилищного строительства в муниципальном образовании «город Екатеринбург» реализуется путем вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена</p> <p>Особое значение приобретает развитие ранее застроенных территорий, где существующая жилая застройка по уровню комфортности не соответствует современным требованиям. Вместе с тем на ранее застроенных территориях города отсутствует необходимость прокладки новых дорог и сетей, чего невозможно избежать при строительстве жилья во вновь застраиваемых районах города. Кроме того, решается задача комплексного подхода к изменению элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) с учётом сохранения компактности и исторической целостности города. Вся накапливаемая градостроительная документация требует систематизации, постоянного учета и хранения, в том числе в электронном виде. С этой целью была разработана информационная система обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД), которая функционирует в настоящее время.</p> <p>Текущая версия ИСОГД требует доработки в связи с изменениями в федеральном законодательстве и необходимости автоматизации процессов градостроительного проектирования.</p> <p>Кроме того, необходимо приобретение программного обеспечения, позволяющего организовать пространственно-распределенное хранение данных. Такой подход в дальнейшем упростит разработку и приёмку градостроительной документации, а также исключит дублирование данных.</p>
--	---

	Реализация Программы будет содействовать ведению ИСОГД как инструмента проведения единообразной муниципальной политики в сфере обеспечения устойчивого пространственного развития территории муниципального образования «город Екатеринбург»
Цель программы	Формирование комфортной городской среды, удобной для жизни, работы и отдыха населения муниципального образования «город Екатеринбург»
Основные задачи программы	Регулирование градостроительной деятельности. Регулирование архитектурной деятельности. Регулирование землепользования. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)
Ожидаемые результаты от реализации программы	Градостроительное обеспечение Стратегического плана развития Екатеринбурга; утверждение градостроительных документов, разработанных на основе Стратегического плана развития Екатеринбурга; градостроительный мониторинг реализации Стратегического плана развития Екатеринбурга

РАЗДЕЛ 2
ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение показателя					Базовое значение показателя по итогам 2016 года (оценочно)
		по итогам 2017 года	по итогам 2018 года	по итогам 2019 года	по итогам 2020 года	в целом по Программе	
1. Объём жилищного строительства, обеспеченного социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой, а также зонами рекреации	Тысяча квадратных метров	1000	1000	1000	1000	4000	1000
2. Доля жилищного строительства на ранее застроенных территориях от общего объёма введённого в Екатеринбурге жилья	Процент	30	30	30	30	30	30
3. Доля площадей территорий, благоустроенных с применением приёмов ландшафтной архитектуры, городского дизайна, художественного освещения, от площади рекреационных территорий	Процент	12,5	15	17,5	20	20	10
4. Количество объектов, в отношении которых подготовлены и утверждены паспорта фасадов зданий	Единица	-	-	100	100	200	-

РАЗДЕЛ 3
МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

Наименование мероприятия	Ответственный за выполнение, соисполнители	Количественные параметры	Срок выполнения	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.*					Номер целевого показателя
					2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Регулирование градостроительной деятельности										
1. Разработка Стратегии пространственного развития в рамках реализации Стратегического плана развития Екатеринбурга	Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга	-	2017	Бюджет города	11018	-	-	-	11018	1, 2, 3
2. Разработка актуализированной версии Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2035 года	Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга, Муниципальное бюджетное учреждение «Мастерская генерального плана»	-	2017 – 2018	Бюджет города	14798	22469	-	-	37267	1, 2, 3
3. Разработка проектов планировки и проектов межевания территорий, не обеспеченных градостроительной документацией	Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города	91 га	2018	Бюджет города	-	1820	5000	5000	11820	1, 2, 3
		250 га	2019							

9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Екатеринбурга	250 га	2020							
4. Обеспечение деятельности Муниципального бюджетного учреждения «Мастерская генерального плана»	Муниципальное бюджетное учреждение «Мастерская генерального плана»	-	2017 – 2020	Бюджет города	16959	16959	16959	16959	67836	1, 2, 3
Итого				Бюджет города	42775	41248	21959	21959	127941	-
Регулирование архитектурной деятельности										
5. Разработка методических рекомендаций в области дизайна городской среды	Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга	1 брошюра ежегодно	2017 – 2020	Бюджет города	100	100	100	100	400	3, 4
6. Паспортизация фасадов муниципальных зданий и сооружений	Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга	100 единиц ежегодно	2019 – 2020	Бюджет города	-	-	5000	5000	10000	4
7. Проведение выставок и архитектурных конкурсов по проектированию общественно значимых городских пространств, в том числе конкурса «Малые архитектурные формы». Участие в выставках в области архитектуры и градостроительства.	Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга	2 мероприятия ежегодно	2017 – 2020	Бюджет города	1200	1200	4200	4200	10800	3

7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8. Проведение строительно-технических экспертиз самовольно построенных (строящихся) объектов капитального строительства	Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга	10 экспертиз ежегодно	2017 – 2020	Бюджет города	400	400	400	400	1600	2
9. Выполнение сноса самовольно построенных (строящихся) объектов капитального строительства	Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга	1 объект	2017	Бюджет города	500	1500	5000	5000	12000	2
		3 объекта	2018							
		10 объектов	2019							
		10 объектов	2020							
Итого				Бюджет города	2200	3200	14700	14700	34800	-
Регулирование землепользования										
10. Подготовка земельных участков (территорий) к их выставлению на торги, в том числе под развитие застроенных территорий	Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга	9,5 га	2017	Бюджет города	365	365	365	365	1460	1, 2, 3
		9,5 га	2018							
		9,5 га	2019							
		9,5 га	2020							
11. Выполнение кадастровых работ	Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга	Постановка на учет 10 га ежегодно	2017 – 2020	Бюджет города	400	400	400	400	1600	2
12. Обеспечение деятельности Муниципального	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр подготовки	-	2017 – 2020	Бюджет города	50666	50666	50666	50666	202664	1, 2, 3

8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
бюджетного учреждения «Центр подготовки разрешительной документации для строительства»	разрешительной документации для строительства»									
Итого				Бюджет города	51431	51431	51431	51431	205724	-
Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)										
13. Ведение, наполнение и развитие ИСОГД	Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга	-	2017 – 2020	Бюджет города	10000	10027	13897	13897	47821	1, 2, 3
14. Проведение топографо-геодезических съемок. Сбор данных для ИСОГД	Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга	50 га	2017	Бюджет города	500	1000	4919	4919	11338	1, 2, 3
		100 га	2018							
		491,9 га	2019							
		491,9 га	2020							
Итого				Бюджет города	10500	11027	18816	18816	59159	-
Всего по Программе				Бюджет города	106 906	106 906	106 906	106 906	427 624	-

6

* Объемы финансирования мероприятий Программы на 2017 – 2020 годы из бюджета города являются прогнозными и подлежат приведению в соответствие с решением Екатеринбургской городской Думы о бюджете муниципального образования «город Екатеринбург» на соответствующий финансовый год и плановый период не позднее двух месяцев со дня его вступления в силу.