

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
Тринадцатое заседание**

**РЕШЕНИЕ
от 24 ноября 2009 г. N 56/13**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ", В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ"**

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы
от 15.03.2011 [N 27/38](#), от 20.12.2011 [N 87/51](#), от 26.03.2013 [N 12/73](#),
от 08.04.2014 [N 9/14](#), от 23.06.2015 [N 28/36](#), от 14.02.2017 [N 6/60](#))

Рассмотрев [Постановление](#) Главы Екатеринбурга от 16 октября 2009 года N 4626 "О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта Решения Екатеринбургской городской Думы "О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 24.06.1997 N 21/4 "Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества города Екатеринбурга в безвозмездное пользование", руководствуясь [статьей 26](#) Устава муниципального образования "город Екатеринбург", Екатеринбургская городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#) "О порядке передачи имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Екатеринбург", в безвозмездное пользование" (Приложение 1).
2. Признать утратившими силу:
 - 1) [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 24 июня 1997 года N 21/4 "Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества города Екатеринбурга в безвозмездное пользование";
 - 2) [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 11 декабря 2001 года N 11/4 "О внесении изменений в Положение "О порядке передачи муниципального имущества города Екатеринбурга в безвозмездное пользование", утвержденное Решением Екатеринбургской городской Думы от 24.06.97 N 21/4".
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее Решение в "Вестнике Екатеринбургской городской Думы".
5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности (Тестов В.Н.).

Глава Екатеринбурга
А.М. ЧЕРНЕЦКИЙ

Приложение 1
к Решению
Екатеринбургской городской Думы
от 24 ноября 2009 г. N 56/13

**ПОЛОЖЕНИЕ
"О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ", В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ"**

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы
от 20.12.2011 [N 87/51](#), от 26.03.2013 [N 12/73](#), от 08.04.2014 [N 9/14](#),
от 23.06.2015 [N 28/36](#), от 14.02.2017 [N 6/60](#))

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 3 ноября 2006 года N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях" и устанавливает основания, способы, а также порядок предоставления в безвозмездное пользование движимого, особо ценного движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Екатеринбург".

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 12/73)

В соответствии с настоящим Положением в безвозмездное пользование предоставляется имущество, составляющее муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург", не обремененное правами третьих лиц, а также переданное муниципальным учреждениям по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации. Настоящее Положение не регламентирует передачу в безвозмездное пользование религиозным организациям имущества религиозного назначения.

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 14.02.2017 N 6/60)

Судодателями муниципального имущества выступают:

Департамент по управлению муниципальным имуществом (далее - Департамент) - в отношении имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург";

муниципальные автономные, бюджетные и казенные учреждения (далее - учреждения) - в отношении имущества, переданного им по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации.

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 14.02.2017 N 6/60)

Автономные учреждения заключают договоры безвозмездного пользования недвижимым, а также особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ними Департаментом на праве оперативного управления или приобретенным автономными учреждениями за счет средств, выделенных из бюджета муниципального образования "город Екатеринбург" на приобретение данного имущества, только с согласия отраслевого (функционального) органа Администрации города Екатеринбурга, выполняющего функции учредителя (далее - учредитель), а также Департамента, полученного в порядке, установленном настоящим Положением. Остальным имуществом автономные учреждения распоряжаются в соответствии со [статьей 298](#) Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным [законом](#) от 3 ноября 2006 года N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 12/73)

Бюджетные учреждения заключают договоры безвозмездного пользования особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ними Департаментом на праве оперативного управления или приобретенным бюджетными учреждениями за счет средств, выделенных из бюджета муниципального образования "город Екатеринбург" на приобретение данного имущества, а также недвижимым имуществом только с согласия учредителя и Департамента, полученного в порядке, установленном настоящим Положением. Остальным имуществом бюджетные учреждения распоряжаются в соответствии со [статьей 298](#) Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным [законом](#) от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 12/73)

Казенные учреждения заключают договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом, переданным им в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, только с согласия учредителя и Департамента, полученного в порядке, установленном настоящим Положением.

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 14.02.2017 N 6/60)

2. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург", осуществляется только по результатам проведения торгов (конкурса или аукциона) на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", с учетом норм, предусмотренных настоящим Положением.

Конкурсы и аукционы, предметом которых является право заключить договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург", проводятся в соответствии с [Приказом](#) Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - Приказ Федеральной антимонопольной службы).

3. Основаниями для оформления договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург", являются:

результаты конкурса на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом;

результаты аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом;

распоряжения начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом (в случаях заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом без проведения торгов). (в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 14.02.2017 N 6/60)

Основанием для заключения учреждением как ссудодателем договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, переданным ему в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, без проведения торгов является приказ руководителя данного учреждения. (в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 14.02.2017 N 6/60)

4. При проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург", организатором торгов является Департамент.

Решение о проведении торгов (конкурса или аукциона) принимается в соответствии с требованиями [Приказа](#) Федеральной антимонопольной службы.

5. Муниципальное движимое и недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург", не обремененное правами третьих лиц, передается в безвозмездное пользование без проведения торгов следующим органам и организациям (далее - заявители):

некоммерческим организациям, не осуществляющим деятельность, приносящую доход, действующим на территории муниципального образования "город Екатеринбург" не менее 3 лет (далее - некоммерческие организации, не осуществляющие деятельность, приносящую доход);

общественным объединениям инвалидов и организациям, которые созданы общероссийскими общественными объединениями инвалидов в соответствии с требованиями [статьи 33](#) Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

государственным органам;

государственным внебюджетным фондам;

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (только объекты недвижимого имущества на основании [статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в соответствии с муниципальной программой (подпрограммой), содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства);

органам местного самоуправления;

муниципальным учреждениям муниципального образования "город Екатеринбург";

избирательным комиссиям в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим их деятельность;

медицинским организациям с целью оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся в муниципальных образовательных учреждениях.

Органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям муниципального образования "город Екатеринбург", а также медицинским организациям, указанным в настоящем пункте, муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование на срок, определенный договором безвозмездного пользования.

Остальным органам и организациям, перечисленным в настоящем пункте, имущество передается в безвозмездное пользование сроком на 5 лет.

(п. 5 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 14.02.2017 N 6/60)

5-1. Муниципальное недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург", не обремененное правами третьих лиц, сведения о котором включены в муниципальную программу (подпрограмму), содержащую мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, передается в безвозмездное пользование сроком на 5 лет субъектам малого или среднего предпринимательства по итогам торгов, проводимых в соответствии с [Приказом](#) Федеральной антимонопольной службы.

(п. 5-1 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 14.02.2017 N 6/60)

5-2. Муниципальное имущество, переданное учреждениям по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, передается в безвозмездное пользование без проведения торгов следующим органам и организациям:

государственным образовательным учреждениям, реализующим профессиональные образовательные программы среднего профессионального образования, высшего образования, дополнительные

профессиональные программы, для использования имущества в целях организации практической подготовки лиц, обучающихся по указанным образовательным программам (условия использования имущества для организации практической подготовки и участия в медицинской деятельности лиц, обучающихся по указанным образовательным программам, определяются на основании договора, заключенного между таким образовательным учреждением и медицинской организацией, в соответствии с [частью 5 статьи 82](#) Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации");

государственным учреждениям здравоохранения;

медицинским организациям с целью оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся в муниципальных образовательных учреждениях;

муниципальным учреждениям муниципального образования "город Екатеринбург", в том числе Екатеринбургской городской Думе;

избирательным комиссиям в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим их деятельность.

Муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование органов и организаций, перечисленных в настоящем пункте, на срок, определенный договором безвозмездного пользования.

Автономные учреждения не вправе предоставлять недвижимое и особо ценное движимое имущество, закрепленное за ними Департаментом на праве оперативного управления или приобретенное автономными учреждениями за счет средств, выделенных из бюджета муниципального образования "город Екатеринбург" на приобретение данного имущества, в безвозмездное пользование юридическим лицам, не перечисленным в [пунктах 5, 5-2](#) настоящего Положения.

Бюджетные учреждения не вправе предоставлять особо ценное движимое имущество, закрепленное за ними Департаментом на праве оперативного управления или приобретенное ими за счет средств, выделенных из бюджета муниципального образования "город Екатеринбург" на приобретение данного имущества, а также недвижимое имущество в безвозмездное пользование юридическим лицам, не перечисленным в [пунктах 5, 5-2](#) настоящего Положения.

Казенные учреждения не вправе предоставлять муниципальное имущество, переданное им по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, в безвозмездное пользование юридическим лицам, не перечисленным в [пунктах 5, 5-2](#) настоящего Положения.

(п. 5-2 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 14.02.2017 N 6/60)

6. Начальная цена права на заключение договора безвозмездного пользования имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург", определяется Департаментом на основании отчета об оценке права безвозмездного пользования имуществом, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Имущество предоставляется в безвозмездное пользование на основании договора безвозмездного пользования (далее - договор), заключаемого между ссудодателем и ссудополучателем.

7. Зачисление денежных средств, поступающих от продажи на торгах права на заключение договора, задатков участников торгов, не возвращенных им в случаях, предусмотренных законодательством о проведении торгов (конкурса или аукциона), осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Глава 2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ КАЗНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ", БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы
от 26.03.2013 N 12/73)

8. Предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург", не обремененного правами третьих лиц, без проведения торгов муниципальным учреждениям муниципального образования "город Екатеринбург", некоммерческим организациям, не осуществляющим деятельность, приносящую доход, общественным объединениям инвалидов и организациям, которые созданы общероссийскими общественными объединениями инвалидов, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также медицинским организациям, указанным в [пункте 5](#) настоящего Положения, осуществляется в соответствии с настоящим Положением и в порядке, определяемом административным регламентом, утвержденным Администрацией города Екатеринбурга.
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 14.02.2017 N 6/60)

Предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург", без проведения торгов

государственным органам, органам местного самоуправления, государственным внебюджетным фондам осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

9. Муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург", передается в безвозмездное пользование без проведения торгов:

по запросам муниципальных учреждений муниципального образования "город Екатеринбург", некоммерческих организаций, не осуществляющих деятельность, приносящую доход, общественных объединений инвалидов и организаций, которые созданы общероссийскими общественными объединениями инвалидов, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также медицинских организаций, указанных в [пункте 5](#) настоящего Положения, о предоставлении муниципальной услуги по предоставлению в безвозмездное пользование муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург", без проведения торгов (далее - запрос);

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 14.02.2017 N 6/60)

по заявкам государственных органов, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов на получение муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург", без проведения торгов (далее - заявка).

Запросы и заявки направляются заявителями в Департамент.

10. В запросе (заявке) указываются следующие сведения:

организационно-правовая форма и полное наименование заявителя;

юридический, фактический, почтовый адреса заявителя;

номер телефона заявителя;

адрес электронной почты заявителя (при наличии);

адрес запрашиваемого заявителем в безвозмездное пользование недвижимого имущества (в том числе название улицы, номер дома, литера, номер помещения, а также площадь недвижимого имущества);

вид деятельности, для осуществления которого запрашивается недвижимое имущество;

наименование и инвентарный номер запрашиваемого заявителем в безвозмездное пользование движимого имущества;

наименование должности, инициалы, фамилия лица, уполномоченного подписывать запрос от имени заявителя.

(абзац введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 08.04.2014 N 9/14)

11. К запросу (заявке) прилагается копия устава или положения заявителя. Копия устава или положения изготавливается заявителем самостоятельно и заверяется подписью руководителя с приложением печати юридического лица.

В случае если от имени заявителя запрос (заявку) подает его представитель, к запросу (заявке) и копии устава или положения заявителя также прилагается доверенность, удостоверенная нотариально или выданная за подписью руководителя организации или иного лица, уполномоченного учредительными документами.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 08.04.2014 N 9/14)

Представитель заявителя при подаче запроса (заявки) также предъявляет подлинник своего паспорта работнику Департамента.

12. Департамент оформляет письмо об отказе в передаче муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург", без проведения торгов и направляет его заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса (заявки) в Департамент в следующих случаях:

заявителем представлены не все документы, указанные в [пункте 11](#) настоящего Положения;

представленные заявителем документы не соответствуют требованиям к их оформлению, установленным в [пункте 11](#) настоящего Положения;

недвижимое или движимое имущество, запрошенное заявителем, подлежит капитальному ремонту, реконструкции или сносу (ликвидации) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

вид деятельности, для осуществления которой запрашивается недвижимое имущество, не соответствует разрешенным видам использования данного недвижимого имущества, предусмотренным [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года N 68/48 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург";

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 08.04.2014 N 9/14)

запрашиваемое имущество подлежит использованию органами местного самоуправления в целях решения вопросов местного значения и (или) осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

запрашиваемое имущество на момент подачи запроса или заявки находится в пользовании третьего лица;

запрашиваемое недвижимое имущество включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

запрашиваемое недвижимое имущество включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям;

запрашиваемое имущество не находится в собственности муниципального образования "город Екатеринбург" или в составе муниципальной казны муниципального образования "город Екатеринбург";

на момент подачи заявки (запроса) Департамент принял заявку (запрос) в отношении данного имущества от другого заявителя;

недвижимое имущество подлежит отчуждению из собственности муниципального образования "город Екатеринбург" в соответствии с законодательством Российской Федерации о местном самоуправлении (законодательством Российской Федерации о приватизации).

13. В случае отсутствия оснований для отказа в передаче муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург", без проведения торгов, перечисленных в [пункте 12](#) настоящего Положения, Департамент запрашивает:

1) в территориальном органе Федеральной налоговой службы Российской Федерации:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 23.06.2015 N 28/36)

справку об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов на дату подачи запроса;

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 23.06.2015 N 28/36)

бухгалтерскую (финансовую) отчетность - в отношении некоммерческой организации, не осуществляющей деятельность, приносящую доход;

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 08.04.2014 N 9/14)

2) в Информационно-аналитическом департаменте Администрации города Екатеринбурга - сведения о деятельности некоммерческой организации, не осуществляющей деятельность, приносящую доход, на территории муниципального образования "город Екатеринбург";

3) в органе Администрации города Екатеринбурга, исполняющем от имени Администрации города Екатеринбурга функции и полномочия учредителя муниципального учреждения муниципального образования "город Екатеринбург", - заключение о предоставлении (о непредоставлении) данному муниципальному учреждению муниципального образования "город Екатеринбург" имущества в безвозмездное пользование.

(подп. 3 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 23.06.2015 N 28/36)

Департамент проверяет наличие или отсутствие у заявителя задолженности перед бюджетом муниципального образования "город Екатеринбург" по администрируемым Департаментом платежам на дату подачи запроса.

14. Департамент оформляет письмо об отказе в передаче муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург", без проведения торгов в течение 5 рабочих дней со дня поступления сведений, указанных в [пункте 13](#) настоящего Положения, в следующих случаях:

в ходе рассмотрения заявки или запроса Департамент принял заявку или запрос в отношении данного имущества от другого заявителя;

территориальный орган Федеральной налоговой службы Российской Федерации уведомил Департамент об отсутствии запрашиваемых сведений о заявителе или сообщил о факте реорганизации, ликвидации или банкротстве заявителя, в том числе о начале таких процедур;

запрос или заявка подписаны лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;

заявитель имеет на дату подачи запроса задолженность по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам и (или) задолженность по администрируемым Департаментом платежам в бюджет муниципального образования "город Екатеринбург".

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 23.06.2015 N 28/36)

Для некоммерческих организаций, не осуществляющих деятельность, приносящую доход, основаниями для отказа в передаче муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург", в безвозмездное пользование без проведения торгов также являются следующие факты:

по сведениям, представленным территориальным органом Федеральной налоговой службы Российской Федерации, заявитель не является некоммерческой организацией, не осуществляющей деятельность, приносящую доход;

по сведениям, представленным территориальным органом Федеральной налоговой службы Российской Федерации, заявитель осуществляет приносящую доход деятельность или не имеет разрешительных документов (лицензии), подтверждающих право осуществления деятельности, для которой запрашивается имущество;

по сведениям, представленным Информационно-аналитическим департаментом Администрации города Екатеринбурга, заявитель не осуществляет свою деятельность на территории муниципального образования "город Екатеринбург" или осуществляет такую деятельность менее 3 лет.

Для общественных объединений инвалидов и организаций, которые созданы общероссийскими общественными объединениями инвалидов, основанием для отказа в передаче муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург", в безвозмездное пользование без проведения торгов также является несоответствие общественного объединения инвалидов или организации, созданной общероссийским общественным объединением инвалидов, требованиям, установленным [статьей 33](#) Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", а именно:

(абзац введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 08.04.2014 N 9/14)

заявитель не является общественным объединением инвалидов;

(абзац введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 08.04.2014 N 9/14; в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 14.02.2017 N 6/60)

учредителем организации является юридическое лицо, не являющееся общероссийским общественным объединением инвалидов;

(абзац введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 08.04.2014 N 9/14)

в уставном капитале организации, созданной общероссийским общественным объединением инвалидов, имеются вклады лиц, не являющихся общественными организациями инвалидов;

(абзац введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 08.04.2014 N 9/14)

среднесписочная численность инвалидов по отношению к остальным работникам организации, созданной общероссийским общественным объединением инвалидов, составляет менее 50 процентов;

(абзац введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 08.04.2014 N 9/14)

доля оплаты труда инвалидов в фонде оплаты труда организации, созданной общероссийским общественным объединением инвалидов, составляет менее 25 процентов;

(абзац введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 08.04.2014 N 9/14)

имущество, запрашиваемое общественным объединением инвалидов или организацией, созданной общероссийским общественным объединением инвалидов, на момент заключения договора безвозмездного пользования не находится в пользовании такого объединения или организации или находится в их пользовании на законных основаниях менее 5 лет.

(абзац введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 08.04.2014 N 9/14)

Для муниципальных учреждений муниципального образования "город Екатеринбург" основанием для отказа в передаче муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург", в безвозмездное пользование без проведения торгов также является наличие поступившего в Департамент от органа Администрации города Екатеринбурга, исполняющего функции и полномочия учредителя муниципального учреждения муниципального образования "город Екатеринбург", заключения о непредоставлении данному муниципальному учреждению имущества в безвозмездное пользование.

(абзац введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 23.06.2015 N 28/36)

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 08.04.2014 N 9/14.

В случаях поступления в Департамент двух и более заявок и (или) запросов о передаче в безвозмездное пользование одного и того же объекта, Департамент отказывает всем заявителям в передаче муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург", без проведения торгов и проводит торги на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург".

15. Общий срок рассмотрения заявки (запроса) и прилагаемых к ним документов, принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) в безвозмездное пользование муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург", без проведения торгов составляет 30 календарных дней со дня поступления заявки (запроса) в Департамент.

Решение Департамента о предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург", без проведения торгов оформляется распоряжением начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 14.02.2017 N 6/60)

В случае если заявитель не представит в Департамент подписанный договор в течение 30 календарных дней со дня его получения в Департаменте (отправления заявителю договора почтой), Департамент признает утратившим силу распоряжение начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург", без проведения торгов, о чем направляет письменное уведомление заявителю в течение 3 календарных дней со дня принятия распоряжения начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом о признании утратившим силу распоряжения начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург", без проведения торгов.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 14.02.2017 N 6/60)

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 14.02.2017 N 6/60.

Глава 3. ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, СОСТАВЛЯЮЩИМ МУНИЦИПАЛЬНУЮ КАЗНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

16. Департамент разрабатывает и утверждает примерную форму договора, предусматривающего условия предоставления муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург", в безвозмездное пользование.

17. Оформление договора по итогам торгов (конкурса или аукциона) осуществляется в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о защите конкуренции и документацией о торгах.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 12/73)

18. Договор является основанием для возникновения у ссудополучателя права на часть земельного участка, которая занята недвижимым имуществом и необходима для его использования. Оформление прав на земельный участок, необходимый для использования имущества, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 12/73)

19. Департамент осуществляет контроль исполнения заключенных им договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, включенным в состав муниципальной казны муниципального образования "город Екатеринбург".

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 14.02.2017 N 6/60)

В соответствии с условиями договора безвозмездного пользования некоммерческая организация, не осуществляющая деятельность, приносящую доход, ежегодно представляет в Департамент бухгалтерскую (финансовую) отчетность, формируемую в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

(абзац введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 14.02.2017 N 6/60)

В случае несоблюдения ссудополучателем требований гражданского законодательства Российской Федерации, условий договора Департамент обращается в суд за защитой имущественных прав муниципального образования "город Екатеринбург".

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 12/73)

Глава 4. ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СОГЛАСИЯ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ПЕРЕДАННЫМ УЧРЕЖДЕНИЮ ПО ОСНОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ГРАЖДАНСКИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы
от 14.02.2017 N 6/60)

20. Утратил силу. - [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 12/73.

21. Для получения согласия на передачу имущества, переданного учреждениям по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, учреждения обращаются до совершения указанной сделки к учредителю с заявлением о получении согласия на передачу имущества в безвозмездное пользование (далее - заявление). В заявлении должны быть перечислены следующие сведения:

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 14.02.2017 N 6/60)

наименование имущества, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, технические характеристики и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать;

организационно-правовая форма, полное наименование юридического лица, предложившего заключить договор;

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 12/73)

вид деятельности, для осуществления которого предполагается передача имущества в безвозмездное пользование.

К заявлению прилагаются:

кадастровый паспорт недвижимого имущества (здания, строения, сооружения), предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, или выписка из технического паспорта данного недвижимого имущества (здания строения, сооружения) на помещение, являющееся частью этого объекта и предлагаемое к передаче в безвозмездное пользование;

копии учредительных документов лица, предложившего заключить договор, заверенные подписью руководителя организации и печатью организации;

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 12/73)

абзац утратил силу. - [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 12/73;

копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления учреждения на недвижимое имущество, в котором расположен объект, предлагаемый к передаче в безвозмездное пользование;

проект договора.

(абзац введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 12/73)

Автономные учреждения дополнительно представляют:

протокол заседания наблюдательного совета, содержащий рекомендации по совершению сделки (в случаях распоряжения имуществом, которым данное учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно);

протокол заседания наблюдательного совета, содержащий решение о совершении крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность (в случаях когда передача имущества в безвозмездное пользование относится к категории данных сделок).

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 12/73)

Для решения вопроса о даче согласия на предоставление в безвозмездное пользование движимого имущества (для казенных учреждений), особо ценного движимого имущества (для автономных и бюджетных учреждений) также представляются документы инвентарного учета данного имущества с его техническими характеристиками, справка о первоначальной (восстановительной) стоимости движимого, особо ценного движимого имущества.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 12/73)

22. Учредитель рассматривает заявление и дает заключение о том, повлияет ли предоставление имущества в пользование на осуществление учреждением основной деятельности. В случае если предоставление имущества в пользование не повлияет на осуществление учреждением основной деятельности, учредитель оформляет свое согласие на предоставление имущества в безвозмездное пользование.

23. Учредитель отказывает в выдаче согласия на предоставление имущества в безвозмездное пользование в следующих случаях:

1) предоставление имущества в безвозмездное пользование затруднит выполнение учреждением основной деятельности;

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 12/73)

2) учреждением не соблюдены требования и условия совершения сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, регламентирующим его деятельность;

3) учреждение представило не все документы, перечисленные в [пункте 21](#) настоящего Положения, или представленные документы оформлены с нарушением требований, перечисленных в [пункте 21](#) настоящего Положения.

24. Согласие либо отказ учредителя на предоставление имущества в безвозмездное пользование оформляется в письменном виде. В случае согласия в обязательном порядке указывается срок, на который дано согласие учредителя на предоставление имущества в безвозмездное пользование.

Документ об отказе учредителя на предоставление имущества в безвозмездное пользование направляется только учреждению.

Срок для рассмотрения документов, принятия учредителем решения о даче согласия на заключение договора, а также для уведомления учреждения и Департамента о принятом решении составляет 15 рабочих дней со дня поступления к учредителю документов, перечисленных в [пункте 21](#) настоящего Положения.

25. Учредитель направляет в Департамент для получения согласия на передачу имущества в безвозмездное пользование следующие документы:

свое письменное согласие на заключение договора;

документы, перечисленные в [пункте 21](#) настоящего Положения.

26. Департамент отказывает учреждению в согласии на предоставление имущества в безвозмездное пользование, в случае если одновременно поступили два и более предложения о заключении договоров в отношении одного и того же имущества, переданного учреждению по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации.

(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 12/73, от 14.02.2017 N 6/60)

27. Решение Департамента о согласии или об отказе в согласии на совершение сделки оформляется в письменном виде и направляется учредителю в течение 15 рабочих дней со дня поступления в Департамент документов, перечисленных в [пункте 25](#) настоящего Положения.

28. На основании решения Департамента учредитель уведомляет учреждение о согласии или об отказе в согласии на совершение сделки по передаче в безвозмездное пользование имущества, переданного учреждению по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, в течение 3 рабочих дней со дня поступления учредителю документа о согласии Департамента или об отказе в согласии Департамента на совершение сделки.

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 14.02.2017 N 6/60)

29. После заключения договора в течение 10 рабочих дней учреждение, заключившее договор, направляет экземпляр заключенного договора учредителю и копию договора - в Департамент для сведения.

Сведения о заключенных учреждениями договорах включаются в реестр муниципального имущества муниципального образования "город Екатеринбург" в соответствии с [Приказом](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества".

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 26.03.2013 N 12/73)

Учреждение, заключившее договор, самостоятельно контролирует и обеспечивает его исполнение.
