

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
Сорок шестое заседание**

**РЕШЕНИЕ
от 11 октября 2011 г. N 63/46**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "ОБ ОБЪЕКТАХ, НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ", В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕН
ОСОБЫЙ ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ"**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы
от 23.06.2015 [N 27/36](#), от 22.09.2015 [N 36/38](#))

Рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от 24 августа 2011 года N 3469 "О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы "Об утверждении Положения "Об объектах, находящихся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург", в отношении которых установлен особый порядок управления и распоряжения", Постановление Администрации города Екатеринбурга от 16 сентября 2011 года N 3877 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 24.08.2011 N 3469 "О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы "Об утверждении Положения "Об объектах, находящихся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург", в отношении которых установлен особый порядок управления и распоряжения", руководствуясь [статьей 26](#) Устава муниципального образования "город Екатеринбург", Екатеринбургская городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#) "Об объектах, находящихся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург", в отношении которых установлен особый порядок управления и распоряжения" (Приложение 1).

2. Утвердить [Перечень](#) объектов, в отношении которых установлен особый порядок управления и распоряжения (Приложение 2).

(Перечень утратил силу. - [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 22.09.2015 N 36/38)

3. Признать утратившими силу:

[Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 26 октября 1999 года N 73/3 "Об утверждении перечня памятников истории и культуры, находящихся в собственности города Екатеринбурга";

[Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 24 июня 2003 года N 41/6 "О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 26.10.99 N 73/3 "Об утверждении Перечня памятников истории и культуры, находящихся в собственности города Екатеринбурга";

[Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 22 февраля 2005 года N 71/6 "О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 26.10.99 N 73/3 "Об утверждении перечня памятников истории и культуры, находящихся в собственности города Екатеринбурга" (в редакции Решения от 24.06.2003);

[Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 25 октября 2005 года N 12/4 "О внесении изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы от 26 октября 1999 года N 73/3 "Об утверждении перечня памятников истории и культуры, находящихся в собственности города Екатеринбурга".

4. Принять к сведению информацию об объектах, включенных в [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 26 октября 1999 года N 73/3 "Об утверждении перечня памятников истории и культуры, находящихся в собственности города Екатеринбурга".

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее Решение в "Вестнике Екатеринбургской городской Думы".

7. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности (Тестов В.Н.).

Глава Екатеринбурга -
Председатель
Екатеринбургской городской Думы
Е.Н.ПОРУНОВ

**ПОЛОЖЕНИЕ
"ОБ ОБЪЕКТАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ",
В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕН ОСОБЫЙ ПОРЯДОК
УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ"**

Список изменяющих документов
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы
от 23.06.2015 N 27/36)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 25 июня 2002 года [N 73-ФЗ](#) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", от 6 октября 2003 года [N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](#) Свердловской области от 21 июня 2004 года N 12-ОЗ "О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области", [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 26 октября 2010 года N 65/30 "Об утверждении Положения "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Екатеринбург" и устанавливает особый порядок управления и распоряжения муниципальными объектами недвижимости, обладающими признаками объектов культурного наследия, в отношении которых направлено обращение Администрации города Екатеринбурга в уполномоченный исполнительный государственный орган Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия о включении обнаруженных объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, но в отношении которых отсутствует заключение государственной историко-культурной экспертизы (далее - объекты).

2. Сведения об объектах включаются в соответствии с настоящим Положением в [Перечень](#) объектов, в отношении которых установлен особый порядок управления и распоряжения (далее - Перечень).

3. Управление и распоряжение объектами, сведения о которых включены в [Перечень](#), от имени муниципального образования "город Екатеринбург" осуществляет Администрация города Екатеринбурга в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом (далее - Департамент).

Глава 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

4. Решение о включении сведений об объекте в [Перечень](#) и об исключении их из [Перечня](#) принимает Екатеринбургская городская Дума. Проекты решений Екатеринбургской городской Думы о формировании [Перечня](#) (включении и исключении сведений) вносятся на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу Администрацией города Екатеринбурга. Ответственным за подготовку проектов решений является Департамент.

Срок разработки проекта решения о включении в [Перечень](#) сведений об объектах составляет 15 календарных дней со дня направления в уполномоченный исполнительный государственный орган Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия обращения Администрации города Екатеринбурга о проведении государственной историко-культурной экспертизы и при наличии оснований о включении данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок разработки проекта решения об исключении сведений об объектах из [Перечня](#) составляет 15 календарных дней со дня поступления в Департамент одного из документов, перечисленных в [пункте 6](#) настоящего Положения.

К постановлениям Администрации города Екатеринбурга о внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проектов решений прилагаются документы, перечисленные в [пунктах 5, 6](#) настоящего Положения, обосновывающие включение или исключение сведений из [Перечня](#).

5. Екатеринбургская городская Дума принимает решение о включении сведений об объекте в [Перечень](#) на основании приложенного к проекту решения обращения Администрации города Екатеринбурга в уполномоченный исполнительный государственный орган Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия о проведении государственной историко-культурной экспертизы и при наличии оснований о включении данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Порядок подготовки и направления обращений Администрации города Екатеринбурга в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия о включении объектов в единый государственный реестр установлен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 26 октября 2010 года N 65/30 "Об утверждении Положения "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Екатеринбург".

6. Екатеринбургская городская Дума в порядке, предусмотренном [пунктом 9](#) настоящего Положения, принимает решение об исключении сведений об объекте из [Перечня](#) на основании одного из следующих документов, приложенных к проекту решения:

1) заключение государственной историко-культурной экспертизы, содержащее обоснование целесообразности включения или обоснование нецелесообразности включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - единый государственный реестр);

(подп. 1 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 23.06.2015 N 27/36)

2) решение уполномоченного органа государственной власти об отказе включить объект в единый государственный реестр;

3) документ, свидетельствующий о прекращении права собственности муниципального образования "город Екатеринбург" на объекты, сведения о которых включены в [Перечень](#) (уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений);

4) федеральных законов, актов органов государственной власти, в том числе вступивших в силу судебных актов.

Глава 3. ОСОБЕННОСТИ ПОРЯДКА УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ВКЛЮЧЕНЫ В ПЕРЕЧЕНЬ

7. Информация об объектах, сведения о которых включены в [Перечень](#), отражается Департаментом в реестре объектов муниципальной собственности.

8. Управление и распоряжение объектами, сведения о которых включены в [Перечень](#), осуществляются с соблюдением следующих требований:

1) применение видов разрешенного использования объекта, не причиняющих вреда объекту и его конструктивным элементам;

2) недопустимость ухудшения физического состояния объекта и его конструктивных элементов, а также изменения внешнего облика объекта при эксплуатации;

3) включение в условия торгов на право заключения договоров о пользовании объектом перечня требований по сохранению объекта и его конструктивных элементов;

4) осуществление контроля за техническим состоянием объектов и их использованием в соответствии с условиями договоров о пользовании ими.

9. Выбытие из муниципальной собственности объекта, сведения о котором включены в [Перечень](#), не допускается до исключения таких сведений из [Перечня](#), кроме случаев полной физической утраты объекта вследствие обстоятельств непреодолимой силы и (или) выбытия этого объекта из муниципальной собственности на основании вступившего в силу судебного акта, акта органа государственной власти, законодательства Российской Федерации. В указанных случаях исключение сведений об объекте из [Перечня](#) осуществляется после выбытия объекта из муниципальной собственности.

Глава 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10. Ремонт объектов, сведения о которых включены в [Перечень](#), производится за счет средств:

бюджета муниципального образования "город Екатеринбург" в соответствии с постановлениями Администрации города Екатеринбурга о проведении ремонтно-строительных работ нежилых зданий, сооружений, а также объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург";

пользователей объекта - в случаях, предусмотренных условиями договора о пользовании данным объектом.

11. Приемку работ, перечисленных в [пункте 10](#) настоящего Положения, осуществляет Департамент.

Приложение 2
к Решению
Екатеринбургской городской Думы
от 11 октября 2011 г. N 63/46

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕН
ОСОБЫЙ ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ**

Утратил силу. - [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 22.09.2015 N 36/38.
