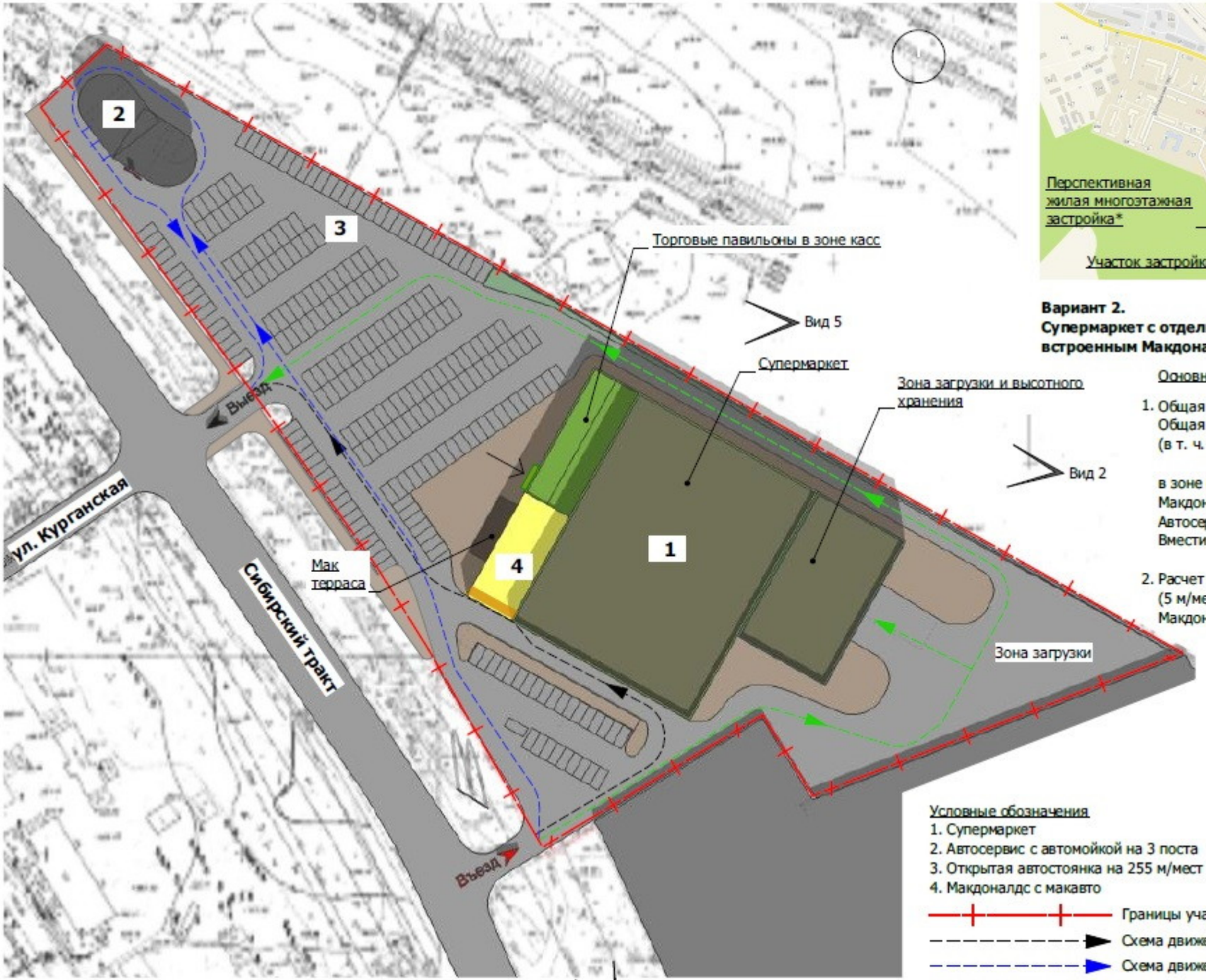
Вариант 2. Схема генплана. Основные технико-экономические показатели



Ситуационная схема

Вариант 2.
Супермаркет с отдельно стоящим Автосервисом и встроенным Макдоналдс (с макавто)

Основные технико-экономические показатели

1. Общая площадь участка - ~ 21 481 м2
   Общая площадь супермаркета - ~ 5700 м2
   (в т. ч. торговый зал - ~ 3500 м2 ,
   170 м2 - торговля - мелкая нарезка, в зоне касс)
   Макдоналдс с Макавто - ~ 300 м2
   Автосервис с автомойкой на 3 поста - ~ 230 м2
   Вместимость автостоянки - 255 м/мест

2. Расчет необходимого кол-ва автостоянок
   (5 м/мест на 100м2 торговой площади) - 245 м/мест
   Макдоналдс (на 50 пос. мест) - 7 м/мест

Укрупненный расчет потребности в энергоресурсах:

Торговый центр
Водоснабжение - 35 м3/сут;
Канализация - 32,5 м3/сут;
Теплоснабжение - 1,368 Гкал/час;
Электроснабжение - 719 кВТ

Макавто
Водоснабжение - 19 м3/сут;
Канализация - 18 м3/сут;
Теплоснабжение - 0,084 Гкал/час;
Электроснабжение - 100 кВТ

Условные обозначения
1. Супермаркет
2. Автосервис с автомойкой на 3 поста
3. Открытая автостоянка на 255 м/мест
4. Макдоналдс с макавто

Границы участка проектирования
Схема движения транспорта к Макавто
Схема движения транспорта к Автосервису
Схема движения грузового транспорта
Вход в супермаркет

* Перспективная многоэтажная жилая застройка - справочную информацию см.на л. Вариант 1. Схема генплана. Основные ТЭПы