

Приложение к Приказу и.о. начальника Управления
жилищного и коммунального хозяйства Администрации
города Екатеринбурга от 07.12.2018 № 70/41/19

ПЕРЕЧЕНЬ

правовых актов и их отдельных частей (положений),
содержащих обязательные требования,
соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий
при осуществлении муниципального жилищного контроля
Управлением жилищного и коммунального хозяйства
Администрации города Екатеринбурга

**РАЗДЕЛ 1
ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ**

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	2	3	4
1	Жилищный кодекс Российской Федерации	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Глава 6 раздела 2, разделы 5, 6, 7, 8
		Юридические лица, уполномоченные на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	Разделы 3.1, 3.2
		Граждане – наниматели помещений жилищного фонда социального использования	Статья 17 главы 2 раздела 1, главы 3, 4 раздела 1, разделы 3.1, 7
		Граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений	Статья 17 главы 2 раздела 1, главы 3, 4 раздела 1, разделы 3, 4, 7

1	2	3	4
2	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Статьи 10, 11, 12, 13

РАЗДЕЛ 2
ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№	Наименование документа	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Разделы 2, 3, 4, 8
2	Правила содержания	Постановление	Юридические лица и индивидуальные	Разделы 2, 3, пункт 42 раздела 4

1	2	3	4	5
	общего имущества в многоквартирном доме в	от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества	предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	
3	Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Пункты 3-16
4	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Разделы 1, 2, 3
5	Правила оказания услуг и выполнения	надлежащего содержания общего	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие	Пункты 2-9

1	2	3	4	5
	работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	
6	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения; Граждане – наниматели помещений жилищного фонда социального использования; граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.	Разделы 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15(1), приложения №№ 1, 2 Раздел 5, пункты 63 – 66 раздела 6, пункты 81 (13), 85 раздела 7
7	Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения;	Пункты 4-7, 10 раздела 1, раздел 3
8	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Пункт 3 раздела 1, раздел 2, 4, 8, 9, приложение

1	2	3	4	5
	содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»		
9	Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Пункт 4
10	Правила пользования жилыми помещениями	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»	Граждане – наниматели помещений жилищного фонда социального использования; граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.	Разделы 1, 2, 3, 5
11	Типовой договор	Постановление	Граждане, осуществляющие пользование	Раздел 2

1	2	3	4	5
	социального найма жилого помещения	Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения»	помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров социального найма жилых помещений.	
12	Типовой договор найма жилого помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»	Граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений	Разделы 2, 5
13	Типовой договор найма жилого помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами			Разделы 2, 5
14	Типовой договор найма жилого помещения маневренного фонда			Разделы 2, 5
15	Типовой договор найма служебного жилого помещения			Разделы 2, 5
16	Типовой договор найма жилого помещения в общежитии			Разделы 2, 5

РАЗДЕЛ 3
НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛСЬНОЙ ВЛАСТИ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ

№	Наименование документа	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	2	3	4	5
1	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Разделы 1-6, приложения 1 – 11
2	Правила оценки готовности к отопительному периоду	Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Пункт 12 раздела 2, раздел 4

1	2	3	4	5
		готовности к отопительному периоду»		

РАЗДЕЛ 4
ЗАКОНЫ И ИНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	2	3	4
	Постановление Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Разделы 1 – 5 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

1	2	3	4
	единовременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»		