



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПРИКАЗ

30.10.2015

№ 25/41/0131

Об утверждении Ведомственной целевой программы
«Управление жилищным фондом муниципального образования
«город Екатеринбург», изъятие жилых (нежилых) помещений,
земельных участков для муниципальных нужд» на 2016-2018 годы

В целях оптимизации управления муниципальным жилищным фондом, предназначенным для реализации мероприятий по улучшению жилищных условий жителей муниципального образования «город Екатеринбург» и изъятия для муниципальных нужд объектов недвижимости, в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.05.2012 № 1924 «Об утверждении Положения о ведомственных целевых программах муниципального образования «город Екатеринбург»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Ведомственную целевую программу «Управление жилищным фондом муниципального образования «город Екатеринбург», изъятие жилых (нежилых) помещений, земельных участков для муниципальных нужд» на 2016-2018 годы (далее – Программа) (приложение).

2. Председателю Комитета по жилищной политике Администрации города Екатеринбурга Е.В.Грин:

организовать размещение Программы на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://екатеринбург.рф>) в установленный срок;

направить настоящий Приказ в Департамент экономики для включения Программы в реестр ведомственных целевых программ;

обеспечить реализацию Программы.

3. Контроль за исполнением Приказа оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации
города Екатеринбурга по вопросам
жилищного и коммунального хозяйства

А.П.Кожемяко

Приложение к приказу первого
заместителя главы Администрации
города Екатеринбурга

от 30.10.2015 № 25/41/013/

ПАСПОРТ

ведомственной целевой программы

Наименование программы	Ведомственная целевая программа «Управление жилищным фондом муниципального образования «город Екатеринбург», изъятие жилых (нежилых) помещений, земельных участков для муниципальных нужд» на 2016 – 2018 годы (далее – Программа)
Основание для разработки программы	Приказ Председателя Комитета по жилищной политике от 10.07.2015 № 25/41/09
Должностное лицо, утвердившее программу	Заместитель главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам жилищного и коммунального хозяйства А.П.Кожемяко
Наименование отраслевого (функционального) органа Администрации города Екатеринбурга	Комитет по жилищной политике Администрации города Екатеринбурга (далее – Комитет по жилищной политике)
Характеристика проблемы	<p>В целях обеспечения жильем граждан, в установленном порядке признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, отселяемых из ветхих и аварийных домов, иных категорий граждан, имеющих право на меры социальной поддержки по обеспечению жильем, необходимо формирование муниципального жилищного фонда. В этой связи у Администрации города Екатеринбурга возникают обязанности по содержанию временно нераспределенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, предназначенных для предоставления гражданам в рамках мероприятий по улучшению жилищных условий жителей муниципального образования «город Екатеринбург», в том числе жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также отселенных жилых помещений в ветхих и аварийных домах.</p> <p>Ежегодно за счет средств бюджета муниципального образования «Екатеринбург» финансируется содержание более 150 жилых помещений муниципального жилищного фонда.</p> <p>Отдельным категориям граждан (например, собственникам жилых помещений в домах, подлежащих сносу) жилые помещения муниципального жилищного фонда в соответствии с федеральным законодательством предоставляются в собственность, а это влечет за собой расходы бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» на оформление документов, содержащих техническое описание объектов недвижимости и отчетов</p>

	<p>об оценке их рыночной стоимости.</p> <p>Активное развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры города требует наличия высвобожденных площадок для этих целей.</p> <p>Компактность размещения объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» еще больше усугубляет эту проблему.</p> <p>Данное обстоятельство влечет за собой необходимость изъятия земельных участков и находящихся на них объектов недвижимого имущества.</p> <p>Всего за период с 2013 по 2015 годы было изъято для муниципальных нужд более 200 тыс. кв. земельных участков и более 5 тыс. кв. жилых (нежилых) помещений.</p> <p>Настоящая Программа является логическим продолжением Ведомственной целевой программы «Управление жилищным фондом муниципального образования «город Екатеринбург», изъятие жилых (нежилых) помещений, земельных участков для муниципальных нужд» на 2013-2015 годы.</p>
Цель программы	<p>Оптимизация управления муниципальным жилищным фондом, предназначенным для реализации мероприятий по улучшению жилищных условий жителей муниципального образования «город Екатеринбург». Изъятие для муниципальных нужд объектов недвижимости</p>
Задачи программы	<p>Содержание расположенных в многоквартирных домах жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененных правами третьих лиц.</p> <p>Обеспечение прав собственников земельных участков и (или) жилых (нежилых) помещений посредством изъятия у них таких объектов в соответствии с федеральным законодательством</p>
Срок реализации программы	С 2016 по 2018 годы
Объемы и источники финансирования	<p>Объем финансирования мероприятий Программы за счет средств бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – бюджет города) – 461987 тыс. рублей.</p>
Показатели эффективности	<p>По итогам реализации Программы к 2019 году планируется достижение следующих показателей:</p> <p>площадь земельных участков, изъятых для муниципальных нужд, – не менее 135 тыс. кв. м;</p> <p>площадь жилых (нежилых) помещений, изъятых для муниципальных нужд, – не менее 3 тыс. кв. м;</p> <p>отсутствие задолженности по оплате содержания жилья и коммунальных услуг в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда, предназначенных для предоставления гражданам в рамках мероприятий по улучшению жилищных условий жителей муниципального образования «город Екатеринбург», в том числе жилых помещений специализированного</p>

	<p>жилищного фонда, а также отселенных жилых помещений в ветхих и аварийных домах;</p> <p>соблюдение процедуры изъятия для муниципальных нужд объектов недвижимости, установленной Гражданским Кодексом Российской Федерации и Жилищным Кодексом Российской Федерации;</p> <p>соблюдение процедуры переселения граждан из домов, в том числе ветхих и аварийных, установленной Гражданским Кодексом Российской Федерации и Жилищным Кодексом Российской Федерации</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации ведомственной целевой программы</p>	<p>Повышение комфортности и безопасности проживания горожан.</p> <p>Улучшение внешнего облика города.</p> <p>Развитие городской инфраструктуры.</p> <p>Повышение инвестиционной привлекательности всех районов города путем высвобождения земельных участков для дальнейшего наращивания объемов нового строительства</p>
<p>Заинтересованные стороны</p>	<p>Физические и юридические лица – собственники жилых (нежилых) строений, земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд.</p> <p>Наниматели по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Екатеринбург».</p> <p>Администрация города Екатеринбурга.</p> <p>Товарищества собственников жилья.</p> <p>Управляющие компании.</p> <p>Граждане, отселяемые из ветхих и аварийных домов.</p> <p>Граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий</p>

Приложение к приказу первого заместителя
главы Администрации города Екатеринбурга
от 30.10.2015 № 25/41/013/

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий Ведомственной целевой программы
«Управление жилищным фондом муниципального образования «город Екатеринбург», изъятие жилых (нежилых)
помещений, земельных участков для муниципальных нужд» на 2016 – 2018 годы

Мероприятия	Ответственный за исполнение	Год начала и окончания выполнения	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.*				Показатели эффективности (планируемые результаты)
				2016 год	2017 год	2018 год	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Управление муниципальным жилищным фондом, предназначенным для предоставления гражданам в рамках мероприятий по улучшению жилищных условий жителей муниципального образования «город Екатеринбург»								
1. Оформление документов, содержащих техническое описание объектов недвижимости	Комитет по жилищной политике, организации, осуществляющие техническую инвентаризацию жилищного фонда	2016 – 2018	Бюджет города	108	108	108	324	Не менее 150 документов ежегодно
2. Предоставление субъектам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами,	Комитет по жилищной политике	2016 – 2018	Бюджет города	3760	3760	3760	11280	Возмещение расходов на содержание и предоставление

1	2	3	4	5	6	7	8	9
субсидий в целях возмещения части недополученных доходов в связи с предоставлением коммунальных услуг, выполнением работ по содержанию расположенных в многоквартирных домах жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененных правами третьих лиц								коммунальных услуг – не менее 150 жилых помещений ежегодно
3. Оценка жилых помещений муниципального жилищного фонда, жилых помещений находящихся в собственности граждан, в связи с выселением их в судебном порядке и (или) из ветхих и аварийных домов	Комитет по жилищной политике, организации, осуществляющие оценку рыночной стоимости объектов	2016 – 2018	Бюджет города	200	200	200	600	Оценка рыночной стоимости не менее 100 объектов ежегодно
Итого			Бюджет города	4068	4068	4068	12204	
Изъятие для муниципальных нужд жилых (нежилых) помещений, земельных участков								
4. Подготовка письменных уведомлений собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков, собственникам жилого помещения, иного объекта недвижимого имущества о	Комитет по жилищной политике, Муниципальное бюджетное учреждение «Городской комитет по	2016 – 2018	Без финансирования	-	-	-	-	Не менее 30 уведомлений ежегодно

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<p>1</p> <p>принятом решении об изъятии объекта недвижимого имущества</p>	<p>2</p> <p>приватизации и высвобождению земельных участков под застройку» (далее – МБУ «Городской комитет по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку»)</p>	<p>3</p>	<p>4</p> <p>Бюджет города</p>	<p>5</p> <p>450</p>	<p>6</p> <p>450</p>	<p>7</p> <p>450</p>	<p>8</p> <p>1350</p>	<p>9</p> <p>Не менее 30 объектов ежегодно</p>
<p>6. Подготовка и направление в Управление Федеральной регистрационной службы</p>	<p>Комитет по жилищной политике, МБУ</p>	<p>2016 – 2018</p>	<p>Без финансирования</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Ежегодное оформление документов</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<p>государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области документов для государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, прекращения права аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного (наследуемого) владения на основании соглашений (договоров) с собственниками или иными обладателями прав на объекты недвижимого имущества, изымаемые для муниципальных нужд, а также по решению суда о принудительном изъятии объекта недвижимости или прекращении права на него</p>	<p>«Городской комитет по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку»</p>							<p>в отношении не менее 50 объектов</p>
<p>7. Подготовка и направление в суд от имени Администрации города Екатеринбурга иска о принудительном изъятии объекта недвижимого имущества, изымаемого для муниципальных нужд, в соответствии с действующим законодательством</p>	<p>Комитет по жилищной политике, МБУ «Городской комитет по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку»</p>	<p>2016 – 2018</p>	<p>Без финансирования</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Не менее 20 исковых заявлений ежегодно</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8. Предоставление собственникам возмещения за объекты недвижимого имущества, изымаемые для муниципальных нужд	Комитет по жилищной политике, МБУ «Городской комитет по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку»	2016 – 2018	Бюджет города	137080	137080	137080	411240	Изъятие для муниципальных нужд ежегодно: -земельных участков – не менее 45000 кв.м.; -жилых (нежилых) помещений – не менее 1000 кв.м.
Итого			Бюджет города	137530	137530	137530	412590	
Организационно-техническое обеспечение реализации мероприятий по улучшению жилищных условий жителей муниципального образования «город Екатеринбург»								
9. Обеспечение деятельности МБУ «Городской комитет по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку»	Комитет по жилищной политике, МБУ «Городской комитет по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку»	2016 – 2018	Бюджет города	12388	12398	12407	37193	Выполнение муниципального задания
Итого			Бюджет города	12388	12398	12407	37193	
Всего по Программе			Бюджет города	153986	153996	154005	461987	
* Объемы финансирования из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2018 годы являются прогнозными и подлежат приведению в соответствие с решениями Екатеринбургской городской Думы о бюджете муниципального образования «город Екатеринбург» на очередной финансовый год не позднее двух месяцев со дня вступления их в силу.								

СПИСОК РАССЫЛКИ

к приказу от 30.10.2015 № 25/41/0131

Об утверждении Ведомственной целевой программы
«Управление жилищным фондом муниципального образования
«город Екатеринбург», изъятие жилых (нежилых) помещений,
земельных участков для муниципальных нужд» на 2016-2018 годы

№	Адресат	Кол-во экземпляров	Способ доставки
1	Комитет по жилищной политике Администрации г. Екатеринбурга	1	Курьером
2	Департамент экономики	1	DocsVision
3	Департамент финансов	1	DocsVision
	Всего:	3	

Председатель Комитета
по жилищной политике



Е.В.Грин

Сам