



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2015

№ 3626

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: ул. Обувщиков, 63, для строительства торгового центра с предприятиями бытового обслуживания

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Строй-ИН» (ООО «Строй-ИН», ОГРН 1069658075838) от 24.09.2015 № 5921/003/21/002, документов, представленных Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга (Главархитектура Администрации города Екатеринбурга), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», заключением о результатах публичных слушаний, состоявшихся 07.12.2015, руководствуясь статьей 38-1 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-ИН» (ООО «Строй-ИН») разрешение на условно разрешенные виды использования «объекты торговли», «объекты бытового обслуживания» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0403003:4, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Обувщиков, 63 в границах территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки (5 и более этажей), для строительства торгового центра с предприятиями бытового обслуживания.

2. Изменить вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома» в отношении земельного участка из земель населенных пунктов площадью 596 кв. м с кадастровым номером

2

66:41:0403003:4, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Обувщиков, 63 в границах территориальной зоны Ж-5, на виды разрешенного использования «объекты торговли», «объекты бытового обслуживания», относящиеся к условно разрешенным видам земельных участков для территориальной зоны Ж-5.

3. Установить соответствие видов разрешенного использования «объекты торговли», «объекты бытового обслуживания» земельного участка из земель населенных пунктов площадью 596 кв. м с кадастровым номером 66:41:0403003:4, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Обувщиков, 63 в границах территориальной зоны Ж-5, виду разрешенного использования «магазины», предусмотренному классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-ИН» (ООО «Строй-ИН»):

1) получить в Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга (Главархитектура Администрации города Екатеринбурга) градостроительный план земельного участка;

2) получить в Администрации города Екатеринбурга: разрешение на строительство торгового центра с предприятиями бытового обслуживания;

разрешение на ввод объекта (торгового центра с предприятиями бытового обслуживания) в эксплуатацию после завершения его строительства.

5. Информационно-аналитическому департаменту Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в газете «Вечерний Екатеринбург» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://екатеринбург.рф>) в установленный срок.

Глава Администрации города Екатеринбурга

А.Э.Якоб