

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ПЯТЫЙ СОЗЫВ  
Десятое заседание**

**РЕШЕНИЕ  
от 13 октября 2009 г. N 40/10**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ  
"О ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 29.03.2011 [N 33/39](#),  
от 06.12.2011 [N 80/50](#), от 26.11.2013 [N 11/6](#), от 26.09.2017 [N 24/68](#))

Рассмотрев Постановление Главы Екатеринбурга от 24 сентября 2009 года N 4191 "О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы "Об утверждении Положения "О передаче в аренду объектов движимого имущества муниципального образования "город Екатеринбург", руководствуясь [статьей 26](#) Устава муниципального образования "город Екатеринбург", Екатеринбургская городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#) "О передаче в аренду объектов движимого имущества муниципального образования "город Екатеринбург".

2. Признать утратившими силу:

1) [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 8 июля 1997 года N 22/2 "Об утверждении Положения "О предоставлении в имущественный наем (аренду) муниципального движимого имущества г. Екатеринбурга";

2) [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 27 ноября 2001 года N 10/6 "О внесении изменений и дополнений в Положение "О предоставлении в имущественный наем (аренду) муниципального движимого имущества города Екатеринбурга", утвержденное Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.07.97 N 22/2";

---

КонсультантПлюс: примечание.

[Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 09.03.1999 N 60/1, отдельные положения которого подпунктом 3 пункта 2 данного документа признаны утратившими силу, отменено [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 23.04.2013 N 19/75.

3) [пункт 2](#) Решения Екатеринбургской городской Думы от 9 марта 1999 года N 60/1 "Об утверждении Положения "О порядке проведения торгов на право аренды объектов муниципальной собственности муниципального образования "город Екатеринбург";

4) [пункт 3](#) Решения Екатеринбургской городской Думы от 24 апреля 2007 года N 21/41 "О внесении изменений в Решения Екатеринбургской городской Думы".

3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в "Вестнике Екатеринбургской городской Думы".

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности (Тестов В.Н.).

Глава Екатеринбурга  
А.М. ЧЕРНЕЦКИЙ

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**"О ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 29.03.2011 N 33/39,  
от 06.12.2011 N 80/50, от 26.11.2013 N 11/6, от 26.09.2017 N 24/68)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и устанавливает общие принципы, которыми надлежит руководствоваться при принятии решений о заключении договоров аренды объектов муниципального движимого имущества (далее - договор аренды).

2. Действие настоящего Положения распространяется на случаи передачи в аренду объектов муниципального движимого имущества, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования "город Екатеринбург" (далее - имущество).

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 06.12.2011 N 80/50)

3. При передаче в аренду имущества полномочия собственника от имени муниципального образования "город Екатеринбург" осуществляет Администрация города Екатеринбурга в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом (далее - Департамент).

(п. 3 в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 06.12.2011 N 80/50)

4. Основаниями для заключения договоров аренды имущества являются:  
результаты аукциона на право заключения договора аренды имущества;  
результаты конкурса на право заключения договора аренды имущества;  
распоряжения начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом о передаче в аренду имущества в случаях, предусмотренных пунктами 1 - 6, 8, 10, 11, 15 части 1, частью 9 статьи 17-1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 26.09.2017 N 24/68)

постановление Администрации города Екатеринбурга о передаче в аренду имущества в случае, предусмотренном пунктом 13 части 1 статьи 17-1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Порядок принятия решений о предоставлении муниципальных преференций в муниципальном образовании "город Екатеринбург" определяется решением Екатеринбургской городской Думы. Порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению муниципальной преференции определяется административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Екатеринбурга.

(п. 4 в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 26.11.2013 N 11/6)

Глава 2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ  
ТОРГОВ (АУКЦИОНОВ И КОНКУРСОВ) НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА

5. В соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, а также перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, установлен Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

Организатором конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды имущества (далее - торги) является Департамент.

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 26.11.2013 N 11/6)

(п. 5 в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 06.12.2011 N 80/50)

6. Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды оформляется распоряжением начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом.

(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 06.12.2011 N 80/50, от 26.09.2017 N 24/68)

7. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) при заключении договора на торгах (конкурсе или аукционе) определяется Департаментом на основании отчета об оценке рыночной стоимости размера арендной платы в месяц за пользование имуществом, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Абзац утратил силу. - Решение Екатеринбургской городской Думы от 26.09.2017 N 24/68.

(п. 7 в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 06.12.2011 N 80/50)

8. Задатки участников торгов, не возвращенные им в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите конкуренции, зачисляются в бюджет муниципального образования "город Екатеринбург".

(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 06.12.2011 N 80/50, от 26.09.2017 N 24/68)

### Глава 3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы  
от 26.11.2013 N 11/6)

9. Запрос о предоставлении муниципальной услуги по предоставлению муниципального имущества в аренду без проведения торгов (далее - запрос) направляется индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, обладающими правом на заключение договора аренды имущества без проведения торгов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите конкуренции (далее - заявители), в Департамент.

Запрос вместе с документами может быть подан в Департамент на личном приеме или направлен почтой.

10. В запросе указываются следующие сведения:

полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя;

юридический, фактический, почтовый адреса юридического лица или адрес места жительства индивидуального предпринимателя;

номер телефона заявителя;

предусмотренное Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" основание для заключения с заявителем договора аренды объекта;

название объекта движимого имущества, запрашиваемого заявителем в аренду, с указанием его индивидуализирующих признаков.

11. К запросу прилагаются следующие документы:

копия одного из документов, удостоверяющих личность (паспорт гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина иностранного государства, разрешение на временное проживание, вид на жительство, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации), - в случае подачи запроса индивидуальным предпринимателем;

копии учредительных документов (со всеми изменениями и дополнениями в них на дату подачи запроса), заверенные нотариально, - в случае подачи запроса юридическим лицом;

заверенная заявителем копия одного из документов, подтверждающих права владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, частью которой является запрашиваемое имущество, из числа следующих: договоры о создании (строительстве) сети инженерно-технического обеспечения, договоры о приобретении права собственности заявителя на сеть инженерно-технического обеспечения (договоры купли-продажи, мены, дарения, иные договоры), договоры, подтверждающие права владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения (договоры аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иные договоры) - в случае подачи запроса заявителем, обладающим правами владения и (или) пользования сетями инженерно-технического обеспечения, если права на имущество не подлежат государственной регистрации.

В случае если от имени заявителя запрос подает его представитель, к документам, перечисленным в настоящем пункте, прилагаются:

доверенность, удостоверенная нотариально, - для представителя индивидуального предпринимателя;

доверенность, удостоверенная нотариально или выданная за подписью руководителя организации или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами, - для представителя юридического лица.

Представитель заявителя при подаче запроса и документов также предъявляет работнику Департамента подлинник документа, удостоверяющего личность.

Если запрос поступил в Департамент по почте, заявитель при получении проекта договора аренды имущества должен представить подлинники документов, копии которых были направлены вместе с запросом по почте. Подлинники данных документов представлять не требуется, если к запросу, направленному почтой, были приложены копии документов, заверенные нотариально.

12. Департамент запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия в территориальном органе Федеральной налоговой службы:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче запроса юридическим лицом);

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.09.2017 N 24/68)

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче запроса индивидуальным предпринимателем);

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.09.2017 N 24/68)

сведения о наличии (об отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней или налоговых санкций.

В случае подачи запроса заявителем, обладающим правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Департамент дополнительно запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на принадлежащее заявителю недвижимое имущество (сеть инженерно-технического обеспечения).

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.09.2017 N 24/68)

В отношении заявителя, с которым заключен муниципальный контракт, Департамент запрашивает следующие сведения:

в территориальном органе Федеральной налоговой службы (далее - налоговый орган) - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.09.2017 N 24/68)

у муниципального заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках для государственных и муниципальных нужд - конкурсную документацию или документацию об аукционе.

В соответствии с [пунктом 2 части 1 статьи 7](#) Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" заявитель вправе представить в Департамент документы, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

13. Департамент подготавливает и направляет заявителю письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги по предоставлению муниципального имущества в аренду без проведения торгов в порядке и сроки, установленные административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению муниципального имущества в аренду без проведения торгов, утвержденным постановлением Администрации города Екатеринбурга (далее - административный регламент).

Общие основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги по предоставлению муниципального имущества в аренду без проведения торгов, применяемые ко всем заявителям, за исключением заявителей, перечисленных в [абзацах двадцать первом, двадцать восьмом](#) настоящего пункта:

заявителем представлены не все документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги по предоставлению муниципального имущества в аренду без проведения торгов, перечисленные в [пункте 11](#) настоящего Положения;

представленные заявителем документы не соответствуют требованиям к их оформлению, перечисленным в [пункте 11](#) настоящего Положения;

налоговый орган уведомил Департамент об отсутствии запрашиваемых сведений о заявителе на дату подачи запроса или сообщил о факте реорганизации, ликвидации или банкротства заявителя, в том числе о начале таких процедур;

по сведениям, представленным налоговым органом, заявитель имеет задолженность по налогам, сборам, страховым взносам, пеням или налоговым санкциям на дату подачи запроса;

запрос подписан лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;

на дату подачи запроса заявитель имеет задолженность перед бюджетом муниципального образования "город Екатеринбург" по платежам, администратором которых является Департамент;

заявитель не имеет права на заключение договора аренды имущества без проведения торгов в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

заявитель указал в запросе имущество, не находящееся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург" или не находящееся в составе муниципальной казны муниципального образования "город Екатеринбург" на дату подачи запроса;

имущество, запрошенное заявителем, подлежит капитальному ремонту, реконструкции или ликвидации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

на дату подачи запроса имущество, запрошенное заявителем, находится в пользовании другого лица;

в период от момента приема запроса и документов до момента выдачи документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги по предоставлению муниципального имущества в аренду без проведения торгов, в Департамент поступил запрос в отношении данного имущества от другого заявителя (в этом случае Департамент принимает решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по предоставлению муниципального имущества в аренду без проведения торгов всем заявителям и объявляет торги);

на дату подачи запроса в отношении имущества, запрошенного заявителем, принято решение (правовой акт Екатеринбургской городской Думы, Администрации города Екатеринбурга или начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом), предусматривающее иной способ распоряжения им, в том числе выбытие имущества из собственности муниципального образования "город Екатеринбург";

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.09.2017 N 24/68)

в соответствии с распоряжением начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом договор в отношении запрашиваемого имущества подлежит заключению по итогам торгов (конкурса или аукциона);

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.09.2017 N 24/68)

имущество, запрошенное заявителем, подлежит отчуждению из собственности муниципального образования "город Екатеринбург" в соответствии с законодательством Российской Федерации о местном самоуправлении;

заявитель при получении проекта договора аренды имущества не представил подлинники документов, необходимых для предоставления имущества в аренду без проведения торгов (в случае если запрос вместе с копиями документов поступил в Департамент по почте);

перечисленные в [пункте 11](#) настоящего Положения копии документов, необходимых для предоставления имущества в аренду без проведения торгов, поступившие в Департамент по почте, не являются идентичными подлинникам таких документов, представленных заявителем при получении проекта договора аренды;

заявитель не явился за проектом договора аренды имущества или проектом дополнительного соглашения к договору аренды имущества в течение пяти рабочих дней со дня его извещения о готовности проекта договора или проекта дополнительного соглашения;

заявитель не представил подписанный договор аренды имущества или подписанное дополнительное соглашение к договору аренды имущества в течение десяти рабочих дней со дня его получения.

Заявителям, обратившимся за заключением договоров аренды имущества в соответствии с [частью 9 статьи 17-1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", отказ в предоставлении муниципальной услуги по предоставлению муниципального имущества в аренду без проведения торгов направляется только по следующим основаниям:

запрос подписан лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;

заявитель запросил в аренду имущество, не находившееся в его владении и (или) пользовании по договору аренды, заключенному в соответствии с [частью 1 статьи 17-1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

на дату подачи запроса в отношении имущества, запрошенного заявителем, принято решение (правовой акт Екатеринбургской городской Думы, Администрации города Екатеринбурга или начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом), предусматривающее иной способ распоряжения им;

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.09.2017 N 24/68)

на дату подачи запроса заявитель имеет задолженность по арендной плате, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) по договору аренды имущества в размере, превышающем размер арендной платы более чем за один период платежа, установленный договором аренды;

срок действия договора аренды имущества, заключенного с заявителем, ограничен законодательством Российской Федерации;

положения договора аренды имущества, заключенного с заявителем, ограничивают или запрещают заключение такого договора на новый срок без проведения конкурса или аукциона на право заключения такого договора.

Заявителям, с которыми заключены муниципальные контракты, отказ в предоставлении муниципальной услуги по предоставлению муниципального имущества в аренду без проведения торгов направляется только по следующим основаниям:

запрос подписан лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;

конкурсная документация или документация об аукционе не предусматривает предоставление заявителю муниципального имущества в аренду без проведения торгов.

Заявителям, обладающим правами владения и (или) пользования сетями инженерно-технического обеспечения, отказ в предоставлении муниципальной услуги по предоставлению муниципального имущества в аренду без проведения торгов направляется по общим основаниям, перечисленным в настоящем пункте, а также в случаях, если:

по сведениям Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, заявителю не принадлежат права владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения (если данная сеть является объектом недвижимости);

по заключению организации, осуществляющей техническое обслуживание объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург", имущество, запрошенное заявителем, не является частью сети инженерно-технического обеспечения, права владения и пользования которой принадлежат заявителю.

14. Предоставление имущества в аренду без проведения торгов осуществляется в соответствии с настоящим Положением и в порядке, определяемом административным регламентом.

15. Общий срок рассмотрения запроса и прилагаемых к нему документов, принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) имущества в аренду без проведения торгов составляет два месяца со дня поступления запроса в Департамент.

#### Глава 4. ОФОРМЛЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА

16. Договор аренды имущества оформляется Департаментом и направляется для подписания заявителю в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о заключении данного договора в случае заключения договора без проведения торгов.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 06.12.2011 N 80/50)

Оформление и направление договора по итогам торгов (конкурса или аукциона) осуществляется в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документацией о торгах.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.11.2013 N 11/6)

Примерная форма договора аренды имущества утверждается Департаментом.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 06.12.2011 N 80/50)

17. Порядок подготовки и выдачи проекта договора аренды имущества или дополнительного соглашения к договору аренды имущества определяется административным регламентом.

(п. 17 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.11.2013 N 11/6)

18. Фактическая передача имущества и принятие его арендатором оформляются актом приема-передачи имущества, подписываемым сторонами. При прекращении договора аренды имущество передается арендатором арендодателю по акту приема-передачи.

#### Глава 5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

19. Арендная плата за объект, переданный в аренду по итогам торгов (конкурса или аукциона), устанавливается в размере цены договора (цены лота), предложенной в ходе торгов участником, признанным победителем торгов.

Арендная плата в случаях заключения договора аренды имущества без проведения торгов определяется Департаментом на основании отчета об оценке размера арендной платы за пользование данным имуществом, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.09.2017 N 24/68)

(п. 19 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 06.12.2011 N 80/50)

20. Арендная плата подлежит перечислению в бюджет муниципального образования "город Екатеринбург" арендатором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, условиями договора аренды имущества.

(п. 20 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 29.03.2011 N 33/39)

#### Глава 6. УЧЕТ ИМУЩЕСТВА, СДАННОГО В АРЕНДУ, КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИМУЩЕСТВА

21. Департамент осуществляет контроль использования имущества, переданного в аренду, в соответствии с условиями договоров аренды имущества. В случаях несоблюдения арендаторами условий договоров аренды Департамент предпринимает меры по защите имущественных прав и интересов муниципального образования "город Екатеринбург", включая обращение в суд.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 06.12.2011 N 80/50)

22. Департамент вносит в реестр муниципального имущества муниципального образования "город Екатеринбург" в соответствии с требованиями [Приказа](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества" сведения об имуществе, переданном в аренду, с учетом положений, определенных [Постановлением](#) Администрации города Екатеринбурга от 21 марта 2013 года N 939 "Об утверждении Положения "Об учете в реестре муниципального имущества муниципального образования "город Екатеринбург" сведений о муниципальном имуществе".  
(п. 22 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 26.11.2013 N 11/6)

---