

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
Сорок четвертое заседание

РЕШЕНИЕ
от 28 июня 2011 г. N 48/44

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ДЕПАРТАМЕНТЕ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА"**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы
от 12.11.2013 N 9/5, от 23.09.2014 N 24/20, от 24.11.2015 N 53/42,
от 27.12.2016 N 47/58)

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от 14 июня 2011 года N 2450 "О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы "Об утверждении Положения "О Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга", руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования "город Екатеринбург", Екатеринбургская городская Дума решила:

1. Утвердить Положение "О Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношении Администрации города Екатеринбурга" (Приложение 1).

2. Признать утратившими силу:

1) Решение Екатеринбургской городской Думы от 13 июня 2006 года N 50/26 "Об утверждении Положения "О Главном управлении архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга";

2) Решение Екатеринбургской городской Думы от 27 января 2009 года N 4/71 "О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 13 июня 2006 года N 50/26 "Об утверждении Положения "О Главном управлении архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга";

3) Решение Екатеринбургской городской Думы от 25 января 2011 года N 3/35 "О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 13 июня 2006 года N 50/26 "Об утверждении Положения "О Главном управлении архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга".

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в "Вестнике Екатеринбургской городской Думы" и газете "Вечерний Екатеринбург".

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Лантух Н.Г.).

Глава Екатеринбурга -
Председатель
Екатеринбургской городской Думы
Е.Н.ПОРУНОВ

Приложение 1
к Решению
Екатеринбургской городской Думы
от 28 июня 2011 г. N 48/44

ПОЛОЖЕНИЕ
"О ДЕПАРТАМЕНТЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ

ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА"

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы
от 12.11.2013 N 9/5, от 23.09.2014 N 24/20, от 24.11.2015 N 53/42,
от 27.12.2016 N 47/58)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга (далее - Департамент) является отраслевым органом Администрации города Екатеринбурга, подчиняется главе Администрации города Екатеринбурга, ранее зарегистрирован как Главное управление архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга (ОГРН 1026605255181).

2. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области, муниципальными правовыми актами, в том числе Уставом муниципального образования "город Екатеринбург", настоящим Положением.

3. Департамент обеспечивает осуществление полномочий Администрации города Екатеринбурга в области градостроительства, землепользования и регулирования архитектурной деятельности на территории муниципального образования "город Екатеринбург".

4. Официальное наименование Департамента - Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга. Официальное сокращенное наименование - Главархитектура Администрации города Екатеринбурга.

5. Местонахождение Департамента: Российская Федерация, Свердловская область, 620014, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 24а.

6. Департамент является юридическим лицом, имеет печать с изображением герба муниципального образования "город Екатеринбург" и своим наименованием, иные печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Департамент может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Департамент является казенным учреждением.

7. Финансирование деятельности Департамента осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования "город Екатеринбург" на основании бюджетной сметы.

8. Реорганизация и ликвидация Департамента осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Глава 2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА И ЕГО ПОЛНОМОЧИЯ

9. Основной целью деятельности Департамента является регулирование землепользования градостроительной и архитектурной деятельности на территории муниципального образования "город Екатеринбург" в пределах, установленных законодательством.

К задачам Департамента относятся:

1) обеспечение создания благоприятных условий для проживания населения муниципального образования "город Екатеринбург" посредством развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранения объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Екатеринбург";

2) обеспечение ограничения вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности граждан и юридических лиц на окружающую среду градостроительными средствами;

3) согласование государственных, общественных и частных интересов в области градостроительной деятельности.

10. Департамент в установленной пунктом 3 настоящего Положения сфере деятельности осуществляет следующие полномочия:

1) участвует в рассмотрении и подготовке заключения на проект схемы территориального планирования Российской Федерации в части возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального значения на социально-экономическое развитие муниципального образования "город Екатеринбург", возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территории муниципального образования "город Екатеринбург";

2) участвует в рассмотрении и подготовке заключения на проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части возможного влияния планируемых для размещения

объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципального образования "город Екатеринбург", возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территории муниципального образования "город Екатеринбург";

3) организует работу по подготовке проекта Генерального плана развития городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург", в том числе по внесению изменений в такой план, принимает участие в его реализации;

4) участвует в разработке Стратегии пространственного развития муниципального образования "город Екатеринбург" в пределах полномочий, определенных муниципальными нормативными правовыми актами;

5) осуществляет подготовку предложений по размещению на территории муниципального образования "город Екатеринбург" объектов местного значения;

6) участвует в работе по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе по внесению изменений в такие нормативы в установленном действующим законодательством порядке;

7) обеспечивает рассмотрение, согласование и представление на утверждение в установленном порядке документации по планировке территорий;

8) осуществляет от имени Администрации города Екатеринбурга подготовку предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург";

9) участвует от имени Администрации города Екатеринбурга в работе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург";

10) осуществляет подготовку и выдачу градостроительных планов земельных участков в соответствии с действующим законодательством;

11) участвует в подготовке, согласовании, утверждении технических заданий на разработку документации по планировке территорий в соответствии с требованиями действующего законодательства;

12) осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством;

13) в случаях, установленных действующим законодательством, принимает решения от имени Администрации города Екатеринбурга о выдаче разрешений на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитутов для размещения объектов инженерной инфраструктуры;

14) осуществляет контроль за соблюдением Правил благоустройства территории муниципального образования "город Екатеринбург" в части содержания строительных площадок при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

15) осуществляет контроль за соответствием внешнего вида фасадов существующих объектов капитального строительства их согласованному архитектурно-градостроительному облику в пределах компетенции, установленной правовыми актами муниципального образования "город Екатеринбург";

16) принимает меры, направленные на формирование и совершенствование архитектурного облика населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования "город Екатеринбург" (комплексное благоустройство и ландшафтная организация территорий, художественная подсветка зданий и элементов благоустройства, паспортизация фасадов зданий и сооружений, размещение нестационарных торговых объектов, городской скульптуры, малых архитектурных форм, произведений монументального искусства, наружной рекламы и информации);

17) принимает решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика вновь строящихся или подлежащих реконструкции объектов капитального строительства или существующих зданий, строений, сооружений;

18) осуществляет проверку представленной проектной документации сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства на соответствие сводному плану подземных коммуникаций и сооружений;

19) принимает меры, направленные на приостановление или прекращение градостроительной деятельности в случае выявления нарушений законодательства Российской Федерации либо неисполнения законных требований органов местного самоуправления в пределах полномочий, установленных для органов местного самоуправления;

20) осуществляет подготовку градостроительных заключений на земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено;

21) осуществляет выявление и организует снос самовольно возводимых (построенных) объектов на территории муниципального образования "город Екатеринбург" в соответствии с законодательством;

22) осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД), в том числе ведение в электронном виде книг хранения ИСОГД, базы данных, содержащей информацию о базовых пространственных объектах в местной (городской) системе координат, базы данных

об объектах градостроительной деятельности, материалов, подготовленных по результатам инженерных изысканий;

23) осуществляет ведение цифрового инженерно-топографического плана территории муниципального образования "город Екатеринбург" (М 1:500);

24) осуществляет подготовку проектов правовых актов Администрации города Екатеринбурга в установленной сфере деятельности;

25) организует проведение аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в соответствии с действующим законодательством;

26) осуществляет подготовку проектов правовых актов Администрации города Екатеринбурга о комплексном развитии территорий и о проведении аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, организует проведение аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории;

27) осуществляет подготовку проектов договоров о комплексном развитии территории, заключаемых с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

28) осуществляет сбор технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе для проведения аукционов;

29) осуществляет подготовку документов об установлении соответствия видов разрешенного использования земельных участков видам разрешенного использования земельных участков, предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

30) осуществляет подготовку документов, необходимых для регистрации права муниципальной собственности на земельные участки;

31) осуществляет образование земельных участков в соответствии с действующим законодательством;

32) организует конкурсы на разработку градостроительной и проектной документации, на лучшее архитектурно-художественное оформление и благоустройство территории муниципального образования "город Екатеринбург";

33) осуществляет ведение адресного реестра муниципального образования "город Екатеринбург" (муниципального информационного ресурса, содержащего сведения об адресах муниципального образования "город Екатеринбург") и предоставление сведений из него;

34) от имени Администрации города Екатеринбурга принимает решения о присвоении, изменении и аннулировании адресов в отношении объектов адресации;

35) участвует в работе комиссии по наименованиям топонимических объектов муниципального образования "город Екатеринбург";

36) осуществляет проверку достоверности, полноты и актуальности сведений, содержащихся в Федеральной информационной адресной системе, и размещение информации об объектах адресации в Федеральной информационной адресной системе;

37) осуществляет ведение плана существующей застройки муниципального образования "город Екатеринбург" (опорный план), регистрационного плана расположения сооружений и коммуникаций связи и инженерного оборудования на указанной территории, а также архивного фонда инженерных изысканий для строительства;

38) проводит в соответствии с законодательством работы, связанные с использованием сведений, составляющих государственную тайну;

39) осуществляет прием граждан, своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок;

40) осуществляет регистрацию, учет и хранение документов, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне;

41) осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Департамента;

42) осуществляет функции главного распорядителя средств бюджета муниципального образования "город Екатеринбург" в отношении подведомственных муниципальных учреждений в рамках объема средств, определенного в бюджете муниципального образования "город Екатеринбург" на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период);

43) осуществляет администрирование доходов муниципального образования "город Екатеринбург", закрепленных за Департаментом;

44) осуществляет от имени Администрации города Екатеринбурга предоставление муниципальных услуг в установленной сфере деятельности;

45) подготавливает схемы расположения земельных участков на кадастровых планах территорий и проекты правовых актов Администрации города Екатеринбурга об утверждении таких схем в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

46) осуществляет подготовку проектов правовых актов Администрации города Екатеринбурга о предоставлении физическим и юридическим лицам земельных участков;

47) осуществляет работу по изъятию земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в том числе подготовку проектов правовых актов Администрации города Екатеринбурга об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

48) осуществляет подготовку проектов правовых актов Администрации города Екатеринбурга о признании домов аварийными в рамках исполнения договоров о развитии застроенных территорий и объектов капитального строительства при комплексном развитии территорий;

49) осуществляет от имени Администрации города Екатеринбурга взаимодействие с органами государственной власти Свердловской области по вопросам архитектуры, градостроительства и землепользования;

50) подготавливает проекты правовых актов Администрации города Екатеринбурга о выдаче разрешений на использование земельных участков в установленной сфере деятельности Департамента;

51) подготавливает проекты правовых актов Администрации города Екатеринбурга об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков;

52) участвует в работе межведомственных комиссий и иных коллегиальных органов муниципального образования "город Екатеринбург" в пределах компетенции, установленной правовыми актами муниципального образования "город Екатеринбург";

53) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области и муниципальными правовыми актами.

(п. 10 в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 27.12.2016 N 47/58)

11. Департамент может осуществлять полномочия органа местного самоуправления по отдельным вопросам местного значения, в случае если такие полномочия ему будут переданы и (или) делегированы в соответствии с законодательством о местном самоуправлении и муниципальными правовыми актами.

Глава 3. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРУКТУРА ДЕПАРТАМЕНТА

12. Департамент возглавляет начальник Департамента, назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой Администрации города Екатеринбурга по представлению заместителя главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования.

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 23.09.2014 N 24/20)

Начальник Департамента непосредственно подчиняется заместителю главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования.

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 23.09.2014 N 24/20)

Начальник Департамента несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Департамент полномочий.

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 23.09.2014 N 24/20)

Начальник Департамента имеет заместителей. Количество заместителей начальника Департамента устанавливается главой Администрации города Екатеринбурга.

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 23.09.2014 N 24/20)

13. Начальник Департамента осуществляет следующие полномочия:

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 23.09.2014 N 24/20)

1) руководит деятельностью Департамента;

2) распределяет обязанности между своими заместителями;

3) представляет на утверждение главе Администрации города Екатеринбурга предложения по структуре и штатной численности Департамента;

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 12.11.2013 N 9/5)

4) назначает на должность и освобождает от должности сотрудников Департамента, устанавливает их должностные обязанности;

5) издает в пределах своей компетенции приказы, распоряжения;

6) решает хозяйственные и иные вопросы в пределах своей компетенции;

7) представляет главе Администрации города Екатеринбурга для утверждения бюджетную смету Департамента на текущий финансовый год по согласованию с заместителем главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования;

8) утверждает положения о структурных подразделениях Департамента;

8-1) утверждает штатное расписание Департамента в пределах установленной главой Администрации города Екатеринбурга штатной численности работников Департамента;
(подп. 8-1 введен Решением Екатеринбургской городской Думы от 12.11.2013 N 9/5)

9) решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о муниципальной службе вопросы, связанные с прохождением муниципальной службы в Департаменте;

10) действует без доверенности от имени Департамента;

11) несет персональную ответственность за организацию работ по защите сведений, составляющих государственную тайну, подбор лиц, допускаемых к таким сведениям, а также за создание условий, при которых эти лица знакомятся только с теми сведениями и в таких объемах, которые необходимы для выполнения должностных обязанностей;

12) составляет протоколы об административных правонарушениях в соответствии с законодательством Свердловской области об административных правонарушениях, иными нормативными правовыми актами органов государственной власти Свердловской области;

13) осуществляет иные полномочия, определяемые трудовым договором и должностной инструкцией, утверждаемой заместителем главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования.

14. Структура и штатная численность Департамента утверждаются главой Администрации города Екатеринбурга.

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 12.11.2013 N 9/5)

Глава 4. ИМУЩЕСТВО ДЕПАРТАМЕНТА

15. Имущество Департамента, включая подлежащее размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также все виды градостроительной и архитектурной документации, материалы топографо-геологических изысканий, архивной геодезической, градостроительной и землеустроительной документации, исполнительные съемки, проектно-изыскательское оборудование, материально-технические средства, является муниципальной собственностью и закреплено за Департаментом на праве оперативного управления.

16. Администрация города Екатеринбурга безвозмездно предоставляет Департаменту рабочие помещения, необходимые для выполнения возложенных на него полномочий.