



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2015

№ 1881

Об утверждении проекта межевания территории в квартале улицы 40-летия Комсомола – юго-западной границы территории ООО «Бетфор» – дублера Сибирского тракта

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 19 Устава муниципального образования «город Екатеринбург», с Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», с учетом протокола публичных слушаний по проекту межевания территории в квартале улицы 40-летия Комсомола – юго-западной границы территории Общества с ограниченной ответственностью «Бетфор» (ООО «Бетфор») – дублера Сибирского тракта от 11.03.2015

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в квартале улицы 40-летия Комсомола – юго-западной границы территории Общества с ограниченной ответственностью «Бетфор» (ООО «Бетфор») – дублера Сибирского тракта в следующем составе:

- сводный чертеж границ земельных участков (приложение № 1);
- сводный перечень земельных участков (приложение № 2);
- схемы границ образуемых земельных участков (приложения № 3 – 9).

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга (Главархитектура Администрации города Екатеринбурга) руководствоваться утвержденной документацией по проекту межевания территории в квартале улицы 40-летия Комсомола – юго-западной границы территории Общества с ограниченной ответственностью «Бетфор» (ООО «Бетфор») – дублера Сибирского тракта.

3. Правообладателям и собственникам земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в квартале улицы 40-летия

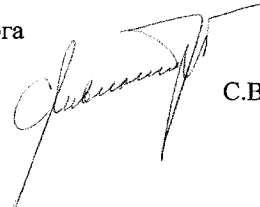
Комсомола – юго-западной границы территории Общества с ограниченной ответственностью «Бетфор» (ООО «Бетфор») – дублера Сибирского тракта:

1) обеспечить беспрепятственный доступ (подход и проезд) служб по надзору, эксплуатации, ремонту и обслуживанию сетей инженерного обеспечения к подземным и воздушным инженерным коммуникациям, проходящим по земельным участкам или в непосредственной близости от их границ, а также коммунальным объектам (в том числе колодцам, трансформаторным подстанциям, газорегулировочным станциям, тепловым пунктам);

2) руководствоваться проектом межевания территории, утвержденным настоящим Постановлением, при осуществлении работ по образованию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, при внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

4. Информационно-аналитическому департаменту Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в газете «Вечерний Екатеринбург» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://екатеринбург.рф>) в установленный срок.

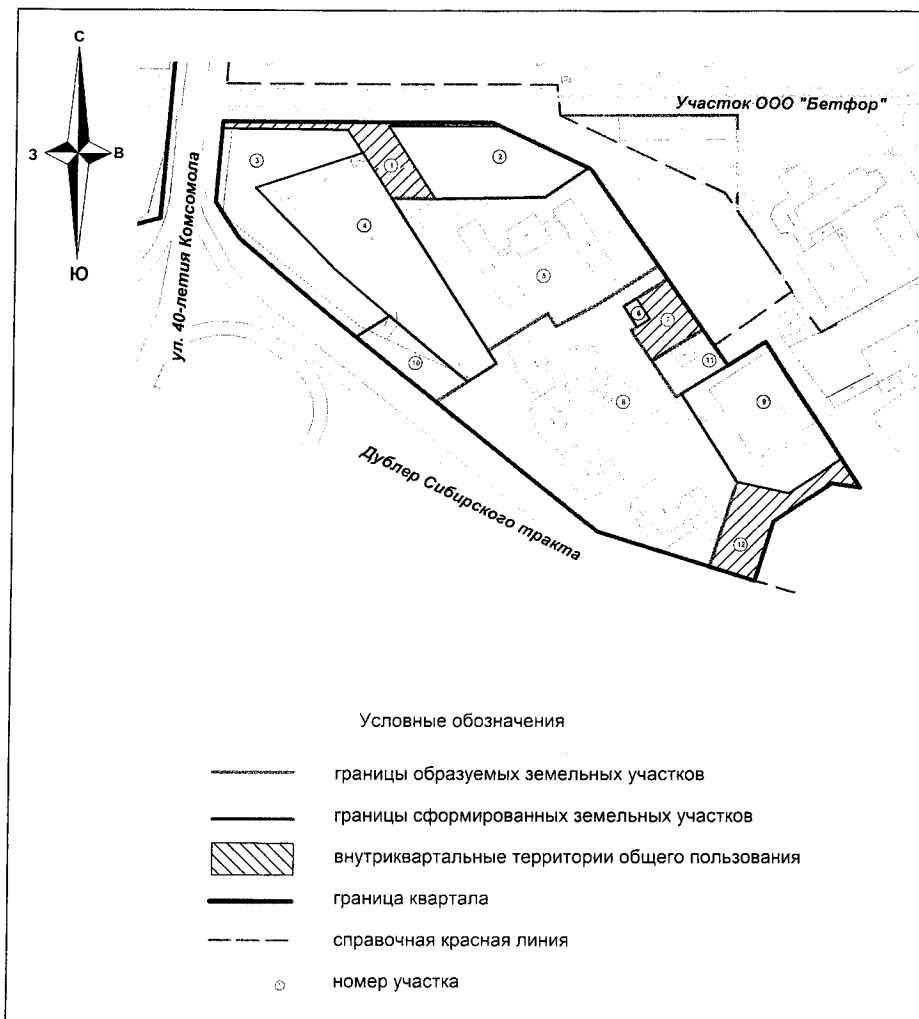
И.о. главы Администрации города Екатеринбурга
первый заместитель главы
Администрации города Екатеринбурга



С.В.Швиндт

Сводный чертеж границ земельных участков

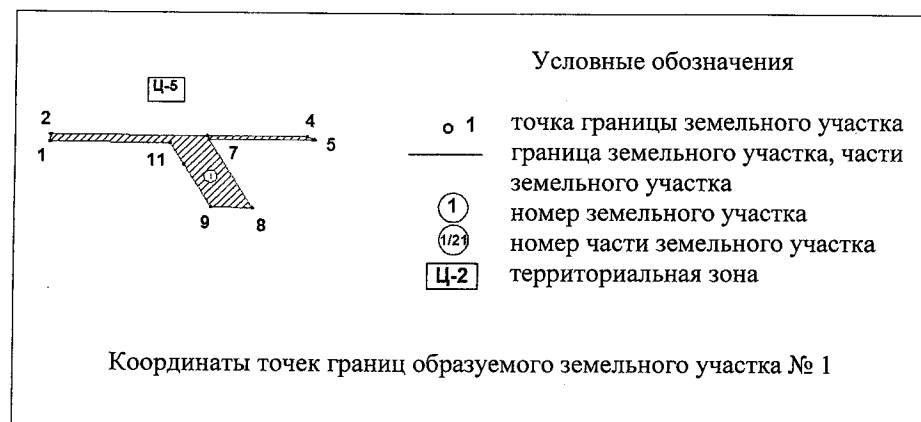
Сводный перечень земельных участков



Номер земельного участка	Статус земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка
1	Образующий участок (внутриквартальная территория общего пользования)	1258,14	Общее пользование территории
2	Сформированный участок	2788,33	Магазины
3	Сформированный участок	3962,26	Обслуживание автотранспорта
4	Сформированный участок	5283,16	Обслуживание автотранспорта
5	Образующий участок	7078,12	Многоэтажная жилая застройка
6	Сформированный участок	100,00	Коммунальное обслуживание
7	Образующий участок (внутриквартальная территория общего пользования)	836,73	Общее пользование территории
8	Формируемый участок	11865,17	Многоэтажная жилая застройка
9	Сформированный участок	3687,16	Гостиничное обслуживание
10	Образующий участок	1029,59	Запас
11	Образующий участок	717,74	Коммунальное обслуживание
12	Образующий участок (внутриквартальная территория общего пользования)	1593,86	Общее пользование территории
Всего		40200,26	-
Примечание: площади участков указаны ориентировочно и подлежат уточнению при межевании земельных участков.			

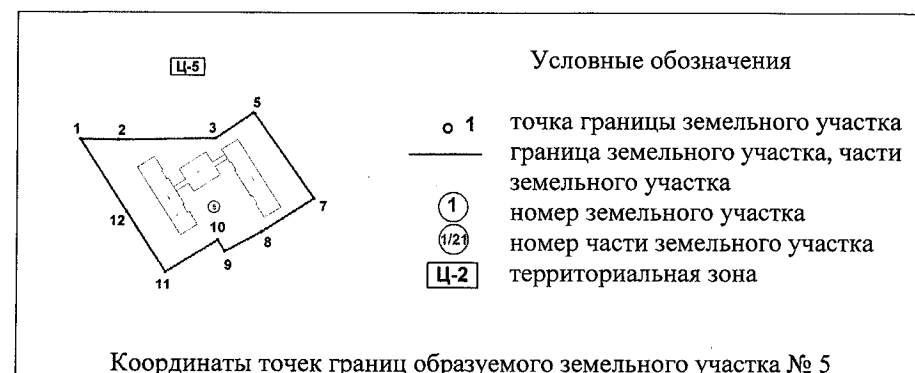
Примечание: настоящий чертеж соответствует хранящемуся в архиве Главархитектуры Администрации города Екатеринбурга проекту межевания территории в квартале, имеющем кадастровый номер 66:41:0706001.

Схема границ образуемого земельного участка № 1,
расположенного в городе Екатеринбурге



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	389777,44	1539366,32
2	389781,03	1539366,58
3	389781,55	1539451,76
4	389781,88	1539507,39
5	389779,91	1539511,64
6	389779,90	1539510,61
7	389779,55	1539453,05
8	389741,59	1539477,79
9	389741,89	1539454,97
10	389765,35	1539439,68
11	389777,42	1539431,47

Схема границ образуемого земельного участка № 5,
расположенного по адресам: г. Екатеринбург,
ул. 40-летия Комсомола, дом 32, корп. 1,
ул. 40-летия Комсомола, дом 32, корп. 2



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	389741,89	1539454,97
2	389741,59	1539477,79
3	389743,05	1539535,27
4	389758,27	1539557,24
5	389758,54	1539557,63
6	389757,99	1539558,80
7	389707,50	1539594,58
8	389687,22	1539563,49
9	389675,40	1539541,89
10	389682,11	1539537,63
11	389662,60	1539506,65
12	389698,63	1539483,16

Схема границ образуемого земельного участка № 7,
расположенного в городе Екатеринбурге

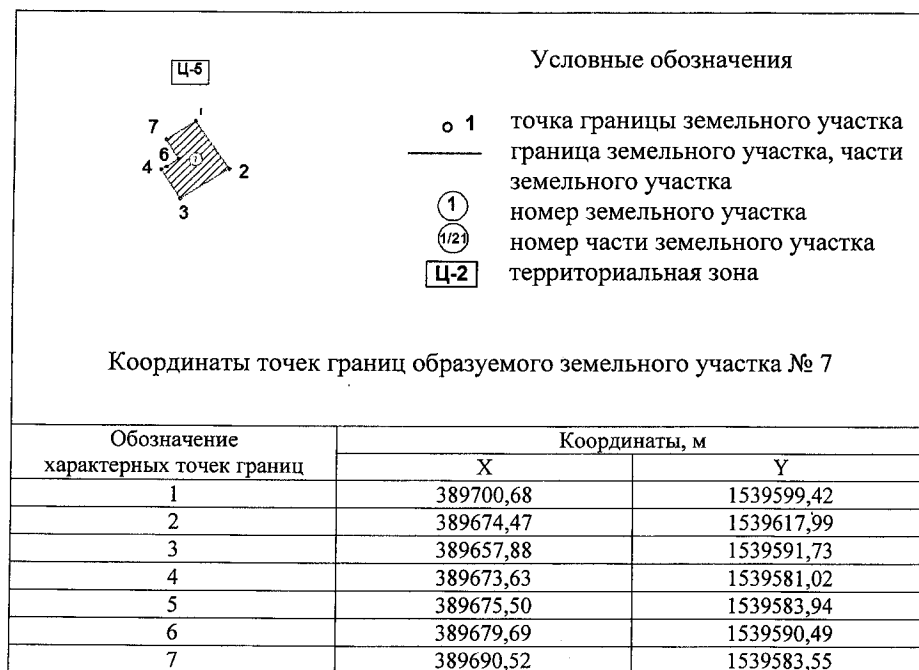


Схема границ образуемого земельного участка № 8,
расположенного по адресам: г. Екатеринбург,
ул. 40-летия Комсомола, 32а, ул. 40-летия Комсомола, 32б



Схема границ образуемого земельного участка № 10,
расположенного в городе Екатеринбурге

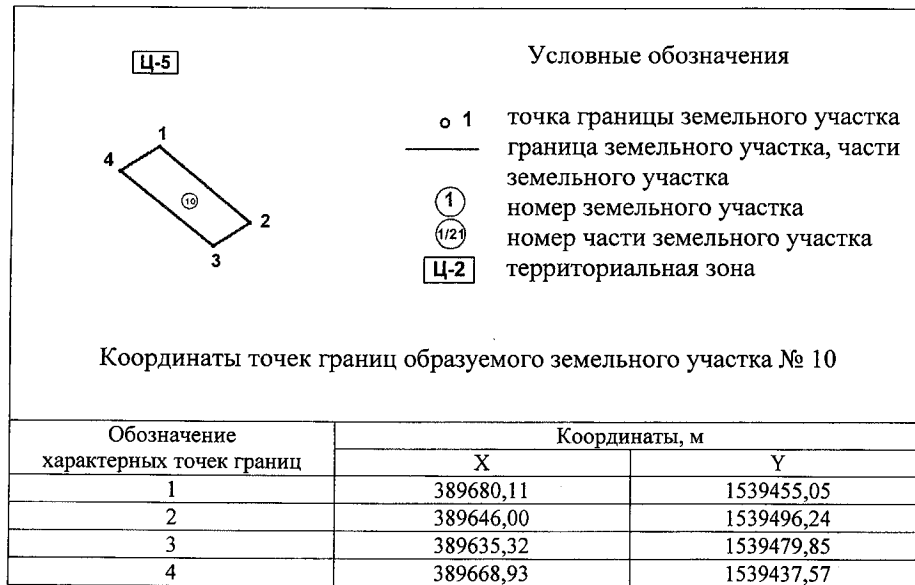
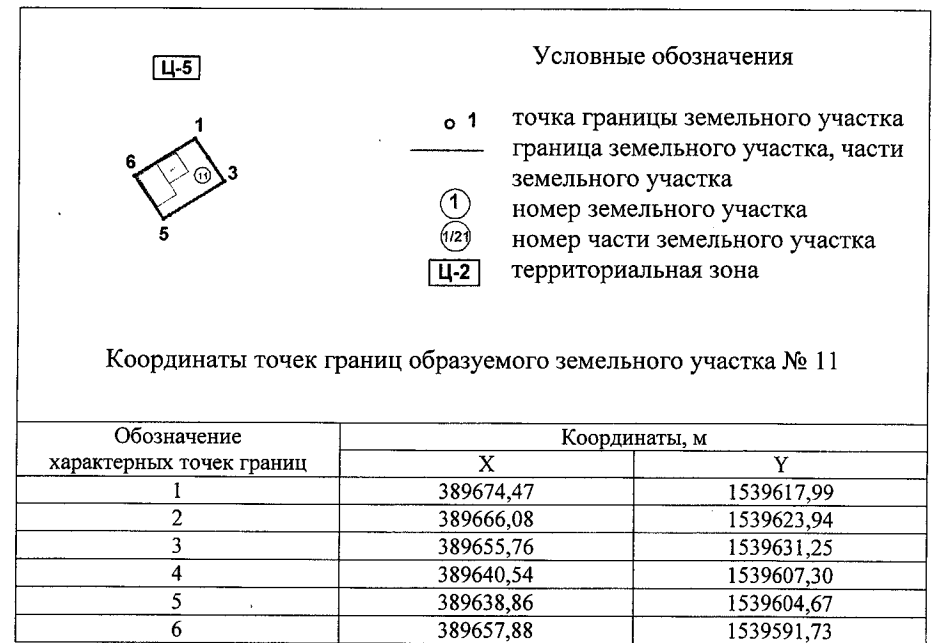


Схема границ образуемого земельного участка № 11,
расположенного по улице 40-летия Комсомола в городе Екатеринбурге



Приложение № 9 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 17.07.2015 № 1881

Схема границ образуемого земельного участка № 12,
расположенного в городе Екатеринбурге

