



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПРИКАЗ

26.11.2015г.

№ 105/41/0132

О внесении изменений в Приказ заместителя главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования от 11.11.2013 №35/41/0132 «Об утверждении Ведомственной целевой программы «Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2014 - 2016 годы»

В целях рационального использования бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Ведомственной целевой программы «Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2014 - 2016 годы,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в Приказ заместителя главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования от 11.11.2013 №35/41/0132 «Об утверждении Ведомственной целевой программы «Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2014 - 2016 годы» (далее – Программа) следующие изменения:

1) строку «Характеристика проблемы» в приложении «Паспорт ведомственной целевой программы» изложить в следующей редакции:

Характеристика проблемы	28 июня 2014 года вступил в силу Федеральный закон № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации». Которым законодательно определены обязательства по стратегическому планированию на муниципальном уровне, содержание и сроки работ. Для Екатеринбурга выполнение требований 172-ФЗ означает приведение в соответствие с требованиями нового закона Стратегического плана Екатеринбурга. Разработка Стратегического плана Екатеринбурга выполнялась одновременно с разработкой Генерального плана, актуализация стратегии должна получить градостроительное закрепление и обеспечение реализации
-------------------------	--

в актуализированном Генеральном плане. Состав нового Генерального плана, определенный по Градостроительному кодексу, не соответствует цели градостроительного закрепления и последующего обеспечения реализации Стратегического плана города. Для этого требуется отдельный стратегический документ по пространственному развитию, который явится градостроительным обоснованием ресурсов для поселенческих стратегических проектов и определит векторы и приоритеты пространственной трансформации города для реализации проектов.

Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года (утвержден Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 в редакции от 26.10.2010 № 66/30) является основным градостроительным документом, определяющим условия формирования среды жизнедеятельности, направления развития территории и границы города, зонирование территории, развитие инженерно-транспортной инфраструктуры, градостроительные требования к охране объектов культурного наследия и особо охраняемых территорий, экологическое и санитарное благополучие города. В настоящее время на развитие архитектурно-планировочной структуры города оказывает влияние дефицит градостроительно подготовленных территорий под перспективное развитие муниципального образования «город Екатеринбург». Практика показывает, что применение документов территориального планирования в меняющихся социально-экономических условиях требует мониторинга этих документов и их периодической корректировки и актуализации (внесения в них изменений). За последние годы большое количество земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «город Екатеринбург», оказалось в частной собственности. Для осуществления строительства на таких земельных участках необходима актуализация документов территориального планирования и градостроительной документации. Все это в совокупности требует внесения соответствующих изменений в Генеральный план с учётом действующего градостроительного и земельного законодательства.

Несмотря на положительную динамику по объемам ввода жилья и роста уровня жилищной обеспеченности, остаются нерешенными отдельные вопросы в области градостроительных и земельных отношений:

- количество земельных участков, формируемых для аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, недостаточно для планируемого ввода жилья. При этом формирование

	<p>таких земельных участков возможно только на основе проектов планировки и межевания территорий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - недостаточно градостроительной и другой исходно-разрешительной документации на освоение этих территорий; - на территориях, которые подготавливаются для хозяйственного освоения (в том числе жилищно-гражданского строительства), требуется комплексная инженерная подготовка; - увеличилось количество объектов самовольного строительства (многоквартирные дома на землях, предназначенных для индивидуального жилищного строительства (более 70 объектов за 2010-2013 годы); - отсутствует современный фотографический план местности; - топографический материал устарел; - 80% информации, содержащейся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) размещено на бумажных носителях, необходима актуализация ИСОГД согласно требованиям действующего законодательства. Вся накапливаемая градостроительная документация требует систематизации, учета и хранения. Реализация Программы будет содействовать ведению созданной ИСОГД как инструмента проведения единообразной муниципальной политики в сфере обеспечения устойчивого пространственного развития территории муниципального образования «город Екатеринбург». Практика показывает, что реализация мероприятий, направленных на социально-экономическое развитие города, повышение инвестиционной привлекательности территорий для застройщиков, невозможна без информационного обеспечения, без полной и достоверной информации об учтенных земельных участках, об объектах капитального строительства, без актуальной картографической основы. В целях удовлетворения потребности органов власти, специализированных организаций, инвесторов и иных субъектов деловой активности в актуальной картографической основе, необходимо проводить системный топографический мониторинг. Учитывая требования предоставления сведений и документов в электронном виде, необходимо создавать единое информационное пространство, путем создания интерактивного портала ИСОГД, возможности приема документов в электронном виде, автоматизации приема и обработки входящих электронных документов. Для более качественного сбора, хранения, обработки и предоставления сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, необходимо усовершенствовать хранилище данных и технологию обработки информации. Приобретение программного обеспечения, позволяющего организовать
--	--

пространственно-распределенное хранилище данных, позволит резко снизить противоречивость и дублирование данных. Перевод в электронный вид документов из дел о застроенных территориях и подлежащих застройке земельных участках, и иных документов, необходимых для размещения в ИСОГД даст возможность улучшить удобство работы с градостроительной документацией, обеспечить ее сохранность и удобство предоставления и пользования. Комплекс запланированных мероприятий по совершенствованию ИСОГД позволит функционирующей системе соответствовать требованиям законодательства по информационной безопасности и по защите данных, даст возможность Главархитектуре усовершенствовать предоставление муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления. Для обеспечения информационной открытости, создан информационный портал в сети Интернет по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «город Екатеринбург» На сайте публикуются нормативные правовые акты в области архитектуры и градостроительства, основные положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования, иные документы, предусмотренные законодательством.

Город Екатеринбург относится к группе динамично развивающихся городов, имеющих перспективы проведения важных международных мероприятий, требующих современного уровня развития инфраструктуры и благоустройства. Отсутствие четкой регламентации в области дизайна городской среды не позволяет обеспечить на должном уровне формирование и совершенствование архитектурного облика города, в части комплексного благоустройства, ландшафтной организации, художественной подсветки зданий и элементов благоустройства, паспортизации фасадов зданий и сооружений, размещения нестационарных торговых объектов, городской скульптуры, малых архитектурных форм, произведений монументального искусства, наружной рекламы и информации; фиксируется самовольное изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений; низкий процент земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в условиях «изъятия» функции управления земельными участками, право государственной собственности на которые не разграничено, затрудняет вовлечение в хозяйственное освоение необходимых территорий в соответствии с объемами, запланированными Генеральным планом и документами, принятыми в его исполнение.

2) строку «Задачи программы» в приложении «Паспорт ведомственной целевой программы» изложить в следующей редакции:

Задачи программы	<p>Подготовка Стратегии пространственного развития города с выявлением целевых показателей, моделированием различных сценариев развития, обеспечением исходными данными для актуализации Генерального плана Екатеринбурга.</p> <p>Регулирование градостроительной деятельности (поэтапная реализация Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, разработка документации по планировке территорий (проекты планировки, проекты межевания, градостроительные планы земельных участков) в соответствии со стратегическими направлениями развития).</p> <p>Регулирование архитектурной деятельности (совершенствование работы в области дизайна городской среды, обеспечение объектов капитального строительства паспортами фасадов, регулирование планировки и застройки территории муниципального образования (принудительный снос в судебном порядке самовольно построенных объектов).</p> <p>Регулирование землепользования (изготовление и утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте территории, в том числе под объектами муниципальной собственности, формирование земельных участков на торги).</p> <p>Ведение ИСОГД, обеспечение информационной открытости регулирования градостроительной деятельности на территории муниципального образования «город Екатеринбург».</p>
------------------	--

3) строку «Объемы и источники финансирования» в приложении «Паспорт ведомственной целевой программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования	<p>Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – бюджет города) составляет – 332 805 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году – 99 190 тыс. рублей;</p> <p>в 2015 году – 109 963 тыс. рублей;</p> <p>в 2016 году – 123 652 тыс. рублей.</p>
-----------------------------------	---

4) в строке «Показатели эффективности» в приложении «Паспорт ведомственной целевой программы» исключить абзацы:

«Размещение местных нормативов градостроительного проектирования в федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

«Формирование не менее 70 земельных участков готовых к выставлению на торги площадью не менее 30 га ежегодно».

5) строку «Ожидаемый конечный результат» в приложении «Паспорт ведомственной целевой программы» дополнить словами:

«определение и закрепление сформулированных целей, четких ориентиров, приоритетов развития города;

обеспечение преемственности документов стратегического и территориального планирования;

увеличение эффективности расходования бюджетных средств»;

б) перечень мероприятий Программы изложить в новой редакции (приложение).

2. Начальнику Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга Бельшеву А.А.:

1) организовать размещение новой редакции Программы на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://екатеринбург.рф>) в установленный срок;

2) направить настоящий Приказ в Департамент экономики Администрации города Екатеринбурга для внесения изменений в реестр ведомственных целевых программ.

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования



С.П.Мямин