



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

### ПРИКАЗ

10.10.2014

№ 23/41/0131

О внесении изменений в Приказ заместителя главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам жилищного и коммунального хозяйства от 21.10.2013 № 31/41/0131 «Об утверждении Ведомственной целевой программы «Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2014 - 2016 годы»

В целях рационального использования средств бюджета муниципального образования «город Екатеринбург»

#### П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в Приказ заместителя главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам жилищного и коммунального хозяйства от 21.10.2013 № 31/41/0131 «Об утверждении Ведомственной целевой программы «Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2014 – 2016 годы» (в редакции Приказа заместителя главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам жилищного и коммунального хозяйства от 14.05.2014 № 8/41/0131) изменения, изложив Паспорт программы и перечень мероприятий в новой редакции (приложение).

2. Начальнику Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга Гейко В.А.:

1) организовать размещение настоящего Приказа на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в сети Интернет в течение пяти дней со дня утверждения;

2) направить настоящий Приказ в Департамент экономики Администрации города Екатеринбурга для внесения изменений в реестр ведомственных целевых программ.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации  
города Екатеринбурга по вопросам  
жилищного и коммунального хозяйства

А.П.Кожемяко

Приложение  
к приказу заместителя главы  
Администрации города  
Екатеринбурга  
от 10.10.2014 № 23/41/0131

**Паспорт**  
Ведомственной целевой программы

Наименование программы	Ведомственная целевая программа «Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2014 – 2016 годы (далее – Программа)
Основание для разработки программы	Приказ начальника Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга от 24.06.2013 № 22/41/19 «О разработке ведомственных целевых программ на 2014 год»
Должностное лицо, утвердившее программу	Заместитель главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам жилищного и коммунального хозяйства Кожемяко А.П.
Разработчик программы	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга (далее – УЖКХ)
Характеристика проблемы	<p>По состоянию на 01.01.2014 численность постоянного населения муниципального образования «город Екатеринбург» по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области составляет 1 445 662 человека. На территории муниципального образования «город Екатеринбург» находится 7956 многоквартирных домов.</p> <p>Площадь муниципальных жилых помещений составляет 3 309 тыс. кв. м.</p> <p>Одной из наиболее острых социальных проблем в муниципальном образовании «город Екатеринбург» в течение последних лет остается неудовлетворительное состояние жилищного фонда. Большая часть многоквартирных домов по своему фактическому техническому состоянию нуждается в проведении тех или иных видов капитального ремонта.</p> <p>В ряде случаев для проведения капитального ремонта, в том числе по решению межведомственной комиссии Администрации города Екатеринбурга, а также судебных органов, возникает необходимость в техническом обследовании специализированными организациями конструкций жилых зданий и помещений.</p> <p>Ежегодное (с 2005 года) выделение средств из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – бюджет города) на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в которых размещаются муниципальные жилые помещения, не позволяет в полной мере решить указанную проблему.</p> <p>Настоящая Программа является логическим продолжением Ведомственной целевой программы «Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2013 год. В рамках реализации указанной ведомственной целевой программы отремонтировано</p>

	<p>427,2 тыс. кв. м. жилищного фонда, в том числе инженерное оборудование, крыши, фасады. Отремонтировано 15 квартир, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих повторному заселению по договорам социального найма.</p> <p>В настоящее время для определения потребности в проведении капитального ремонта ежегодно управляющими организациями проводится осмотр конструктивных элементов и инженерного оборудования многоквартирных домов, по результатам которого формируются планы капитального ремонта.</p> <p>В связи с изменениями жилищного законодательства, касающимися организации и проведения капитального ремонта жилищного фонда у муниципального образования «город Екатеринбург» с 01.11.2014 возникает обязанность уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах для формирования фондов капитального ремонта</p>
Цель программы	Повышение комфортности и безопасности жилищного фонда, повышение качества жилищно-коммунальных услуг
Задачи программы	Капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых размещаются муниципальные жилые помещения. Ремонт квартир и комнат, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих повторному заселению по договорам социального найма, на основании решений суда, в результате чрезвычайных ситуаций и квартир маневренного фонда. Обследование жилых домов и жилых помещений с выдачей соответствующих заключений и проектов на проведение капитального ремонта по результатам обследования
Срок реализации программы	С 2014 по 2016 годы
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования Программы составит 719 977 тыс. рублей, в том числе: за счет средств бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – бюджет города) – 698 721 тыс. рублей; за счет средств собственников помещений – 21 256 тыс. рублей
Показатели эффективности	По итогам реализации мероприятий Программы планируется: Осуществить в 2014 году капитальный ремонт жилищного фонда, в том числе инженерного оборудования, крыш, фасадов не менее 242 тыс. кв. м, в последующие годы – в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области; выполнить ремонт не менее 2 домов, в которых все помещения находятся в муниципальной собственности; отремонтировать не менее 53 квартир и комнат, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих повторному заселению по договорам социального найма; провести не менее 15 технических обследований конструкций зданий и помещений
Ожидаемые результаты реализации программы	Повышение уровня комфортности проживания в многоквартирных домах; улучшение внешнего облика города
Заинтересованные стороны	Собственники помещений многоквартирных домов; Администрация города Екатеринбурга

## ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий Ведомственной целевой программы  
«Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «город Екатеринбург»  
на 2014 – 2016 годы

Мероприятия	Ответственный за исполнение	Год начала и окончания выполнения	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей*			Показатель эффективности (планируемые результаты)		
				2014 год	2015 год	2016 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых размещаются муниципальные жилые помещения									
1.Отбор управляющих организаций для предоставления субсидии на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов	УЖКХ, Организации, управляющие многоквартирными домами	2014	-	-	-	-	-	Утверждение перечня управляющих организаций	
2.Выполнение комплекса работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в которых размещаются муниципальные жилые помещения,	Организации, управляющие многоквартирными домами	2014	Внебюджетные средства, в том числе: средства собственников помещений	153 435	0	0	153 435	Капитальный ремонт жилищного фонда – не менее 242 тыс. кв. м в 2014 году	
				21 256	0	0	21 256		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
в том числе разработка проектно-сметной документации								
3. Предоставление субсидий организациям, управляющим многоквартирным и домами**	УЖКХ	2014	Бюджет города	132 179	0	0	132 179	Содействие управляющим организациям в проведении капитального ремонта жилищного фонда
4. Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых размещаются муниципальные жилые помещения	УЖКХ	2014 – 2016	Бюджет города	31 033	256 500	262 500	550 033	Формирование источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов
5. Капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых размещаются муниципальные жилые помещения	УЖКХ	2015	Бюджет города	0	6 000	0	6 000	Ремонт не менее 2 домов, в которых все жилые помещения находятся в муниципальной собственности
Итого по разделу			Все источники	184 468	262 500	262 500	709 468	-
			Бюджет города	163 212	262 500	262 500	688 212	-
			Внебюджетные средства (средства)	21 256	0	0	21 256	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			собственников помещений)					
Ремонт квартир и комнат, находящихся в муниципальной собственности								
6. Формирование перечня квартир и комнат, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих ремонту	УЖКХ, Администрации районов	2014 – 2016	Без финансирования	-	-	-	-	Утверждение перечня квартир и комнат, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих ремонту (ежегодно)
7. Выполнение работ по ремонту квартир и комнат, находящихся в муниципальной собственности, в том числе: разработка проектной документации; выполнение работ по ремонту квартир и комнат	УЖКХ, МБУ «Центр муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере»	2014 – 2016	Бюджет города	3 800	2 660	2 660	9 120	Ремонт квартир и комнат: 2014 год – 29 ед., 2015 год – 12 ед., 2016 год – 12 ед.
Итого по разделу			Бюджет города	3 800	2 660	2 660	9 120	-
Техническое обследование конструкций зданий и помещений								
8. Техническое обследование конструкций зданий и помещений,	УЖКХ	2014 – 2016	Бюджет города	431	479	479	1 389	Не менее 5 обследований ежегодно

1	2	3	4	5	6	7	8	9
подготовка заключений и проектов на проведение капитального ремонта по результатам обследования								
Итого по разделу			Бюджет города	431	479	479	1 389	-
Всего по программе			Все источники	188 699	265 639	265 639	719 977	-
			Бюджет города	167 443	265 639	265 639	698 721	-
			Внебюджетные средства (средства собственников помещений)	21 256	0	0	21 256	-
<p>* Объем финансирования на 2015 – 2016 годы является прогнозным и подлежит приведению в соответствие с решением Екатеринбургской городской Думы о бюджете муниципального образования «город Екатеринбург» на очередной финансовый год и плановый период не позднее двух месяцев со дня вступления его в силу.</p> <p>** В соответствии с Постановлением Главы Екатеринбурга от 27.03.2008 № 1110 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами города Екатеринбурга, на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в которых размещаются муниципальные жилые помещения» (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 28.06.2011 № 2707).</p>								